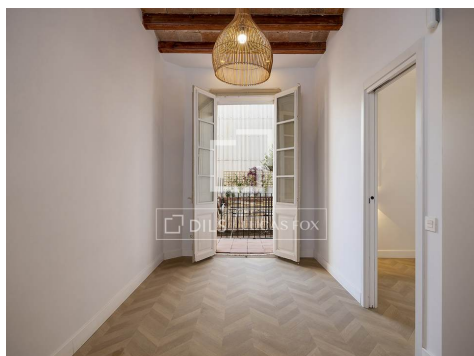
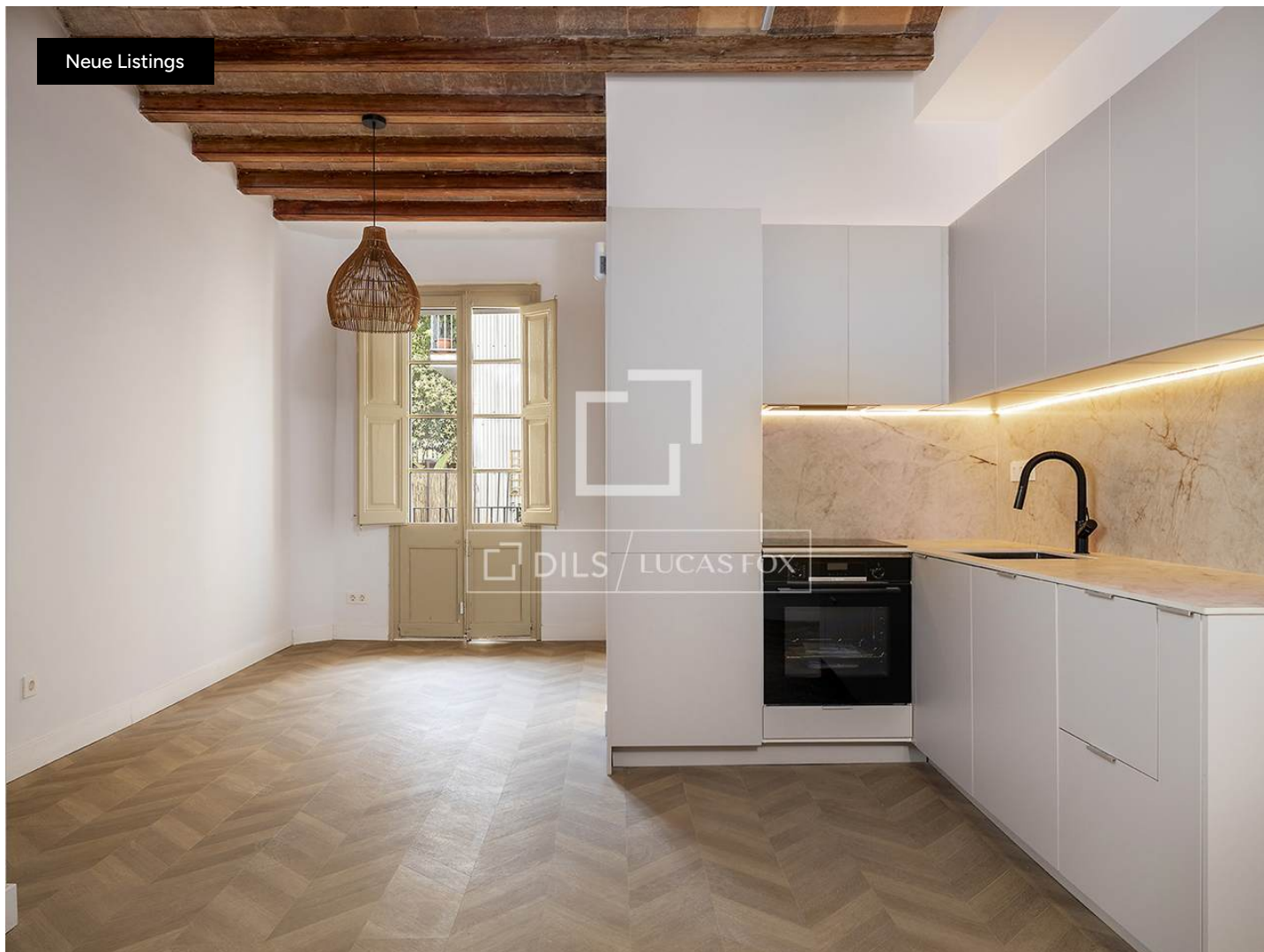


575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2 1 58m² 35m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

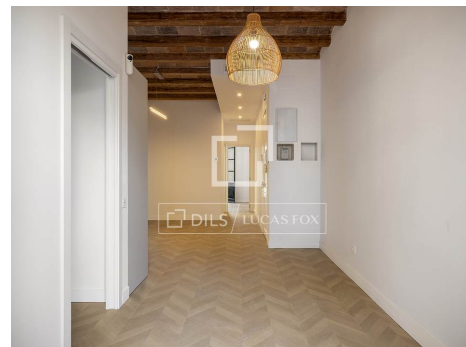
Tolle Wohnung mit eigener Terrasse in Vila de Gràcia.

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1900 in einer sehr ruhigen Nachbarschaft mit nur vier Nachbarn und besticht durch die gelungene Verbindung von Originalarchitektur und moderner, geradliniger Renovierung. Im Inneren schaffen die hohen Decken und katalanischen Gewölbe ein großzügiges und behagliches Raumgefühl. Dank der Ausrichtung nach zwei Seiten wird jeder Raum den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Der Wohnbereich besticht durch einen fließenden, integrierten Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ein komfortables Design mit direktem Zugang zu einer 35 m² großen, privaten Terrasse auf derselben Etage. Dieser großzügige Außenbereich dient als Erweiterung des Wohnraums und bietet einen perfekten Rückzugsort in absoluter Privatsphäre im Freien. Zwei Schlafzimmer, ein Balkon zur Straße, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein renoviertes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung vervollständigen das Anwesen. Ein stilvolles und charaktervolles Haus in einer der begehrtesten Lagen von Gràcia.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Gràcia. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Die Wohnfläche beträgt 58 m², die Terrasse 46 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 575.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis (EPC) vor. Der Wohnungsnachweis (Housing Certificate) ist unter der Referenznummer CH B0203842xxxx erhältlich und wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummern 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben. Status als Großgrundbesitzer: Nein

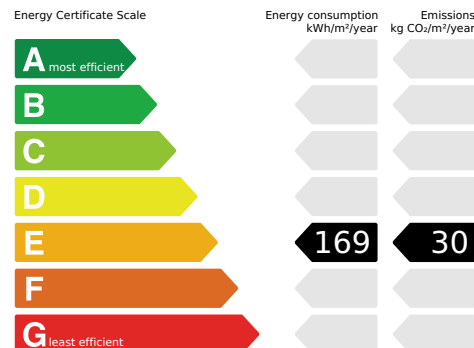
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



lucasfox.de/go/bcn70561

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem

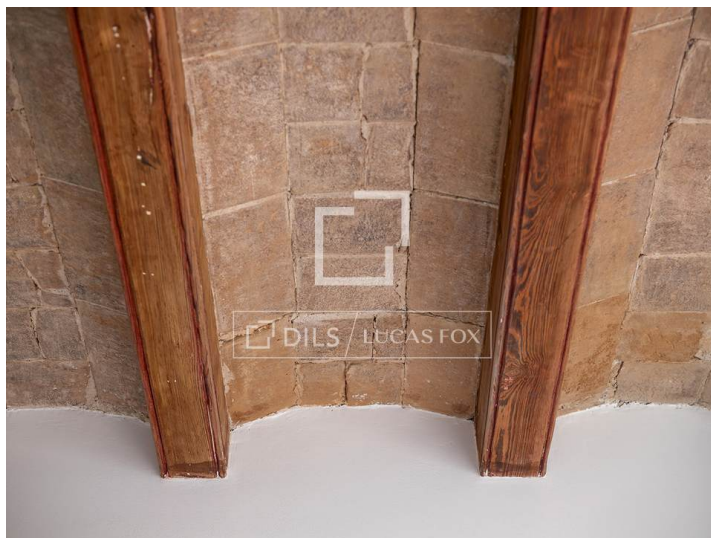


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien