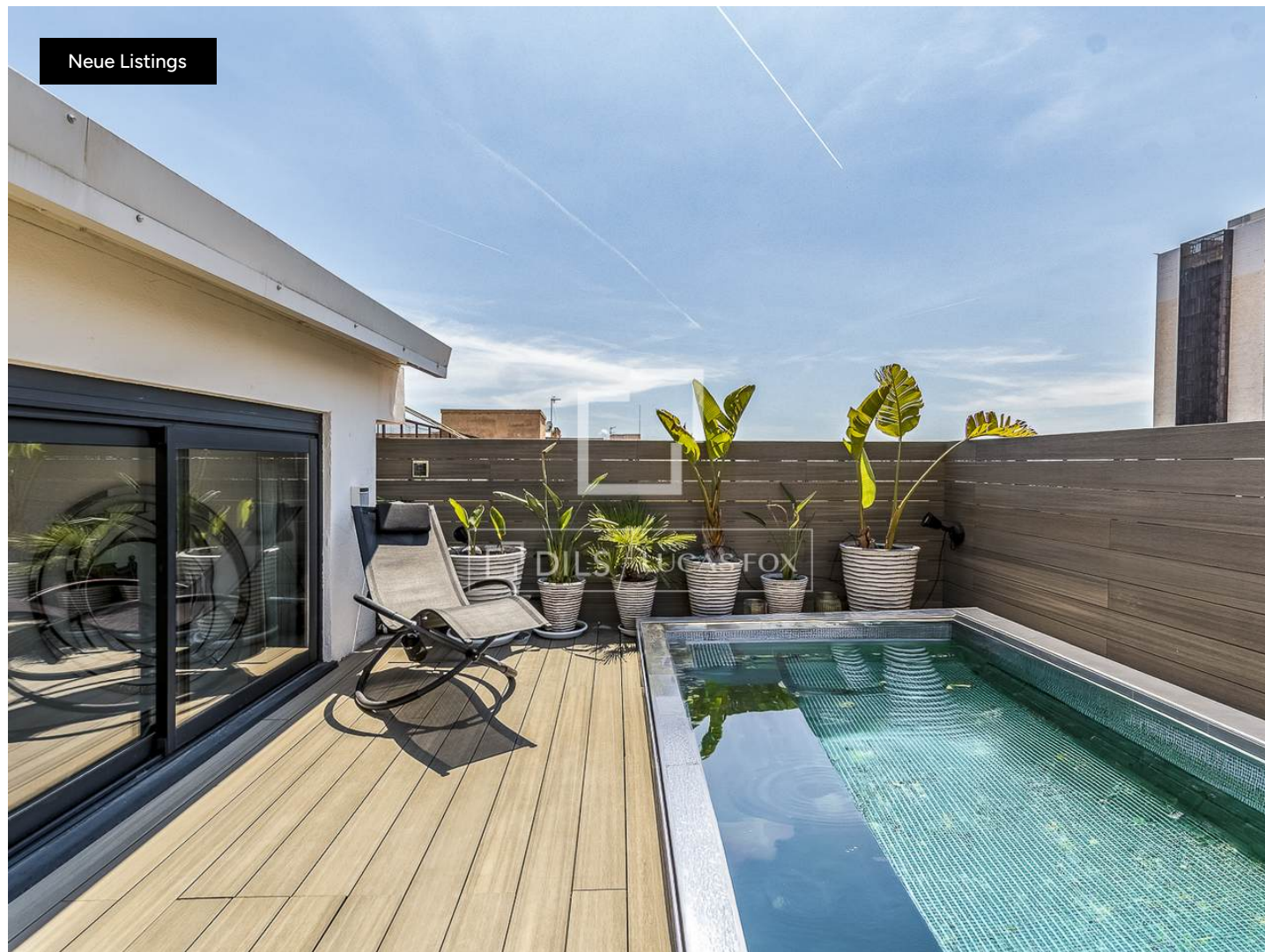


3.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

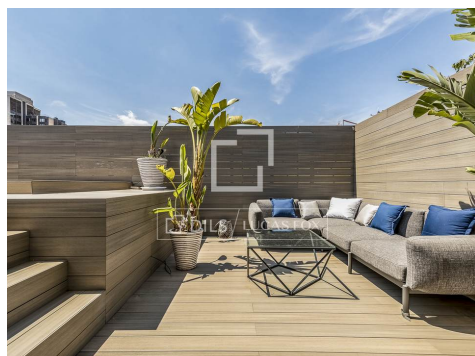
# 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

5                    3                    240m<sup>2</sup>                    108m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts

**Luxuriöses 240 m<sup>2</sup> großes Duplex-Penthouse in Les Corts mit 108 m<sup>2</sup> privaten Terrassen, einem Dachpool, Panoramablick auf die Stadt, hochwertiger Ausstattung, HEPA-Luftfilterung und einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Turó Parks, internationaler Schulen und erstklassiger Annehmlichkeiten.**

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse Duplex-Penthouse in Les Corts, einem der begehrtesten Wohnviertel Barcelonas. Mit 240 m<sup>2</sup> elegant gestalteter Wohnfläche und beeindruckenden 108 m<sup>2</sup> privaten Terrassen vereint diese einzigartige Residenz zeitgenössische Eleganz, Privatsphäre und ein spektakuläres Wohnambiente im Freien.

Das Objekt befindet sich in den oberen Stockwerken eines repräsentativen Gebäudes und profitiert von einer privilegierten Südostausrichtung, wodurch die Innenräume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet werden und atemberaubende Panoramablicke über die Skyline der Stadt entstehen.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Großzügige Wohn- und Essbereiche öffnen sich direkt zu den Terrassen und bieten einen außergewöhnlichen Rahmen zum Unterhalten von Gästen, Entspannen oder einfach nur, um den mediterranen Lebensstil über der Stadt zu genießen.

Eines der bemerkenswertesten Merkmale des Anwesens ist der kompakte private Swimmingpool – ein seltener Luxus in solch einer erstklassigen Stadtlage. Umgeben von einer großzügigen Terrasse, bietet er einen exklusiven Rückzugsort auf dem Dach mit freiem Blick und absoluter Privatsphäre.

Die Innenausstattung wurde auf einem außergewöhnlich hohen Niveau gestaltet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, individuellen Details und hochwertigen Geräten im gesamten Wohnbereich.

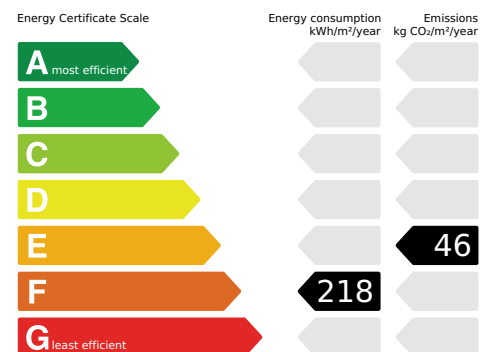
Jedes Element wurde sorgfältig durchdacht, um ein raffiniertes Wohnerlebnis zu bieten, das Eleganz, Komfort und Funktionalität in Einklang bringt.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein hochmodernes HEPA-Filtersystem (High-Efficiency Particulate Air), das für eine außergewöhnliche Raumluftqualität sorgt und ganzjährig ein gesünderes und komfortableres Wohnumfeld schafft.



[lucasfox.de/go/bcn70570](https://lucasfox.de/go/bcn70570)

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts**

Die Schlafzimmer bieten geräumige und ruhige Rückzugsorte, während die Gesamtgestaltung darauf ausgelegt ist, Licht, Aussicht und Flexibilität für modernes Wohnen zu maximieren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Les Corts in Barcelona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 240 m<sup>2</sup>, die nutzbare Wohnfläche 204 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 3.200.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein gültiger Energieausweis liegt vor. Eine Nutzungsbescheinigung (Certificate of Ovancy) ist unter der Referenznummer HBO684781600\*\*\* verfügbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angezeigt. Status als Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien