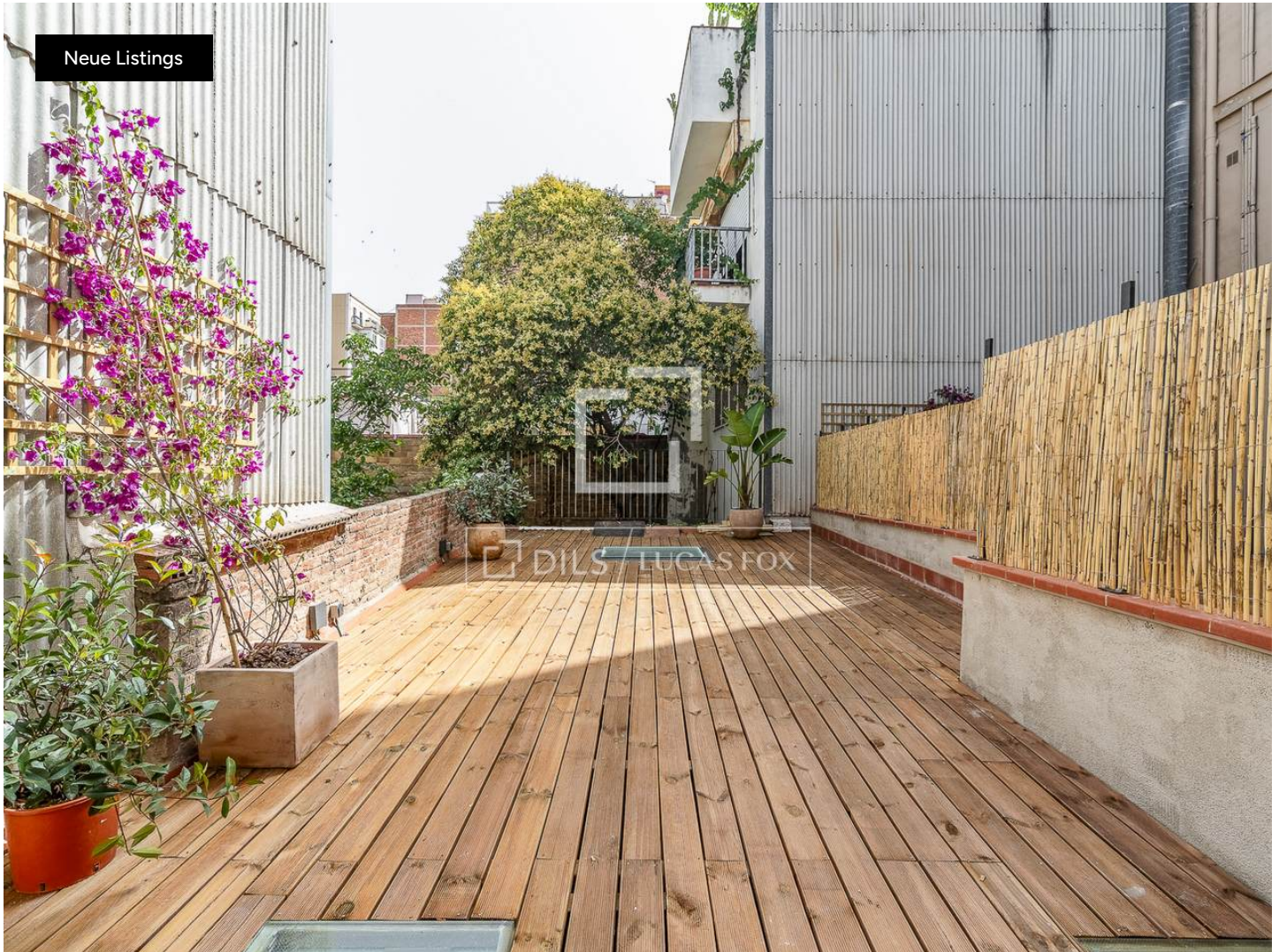


569.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2	1	79m ²	33m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

569.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Exklusives Zuhause in einem historischen königlichen Anwesen aus dem Jahr 1900 mit nur 4 Wohneinheiten. Es verfügt über originale katalanische Gewölbedecken, eine 33 m² große private Terrasse, 2 Schlafzimmer, einen offenen Wohnbereich, ein Designerbad, viel Tageslicht und eine erstklassige Lage in Gràcia.

Dieses außergewöhnliche Zuhause befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 und wird von nur vier Bewohnern bewohnt. Es verbindet auf nahtlose Weise die Eleganz der katalanischen modernistischen Architektur mit zeitgenössischem Komfort und Design.

Das herausragende Merkmal des Anwesens ist die beeindruckende Deckenhöhe und die wunderschön erhaltenen originalen katalanischen Gewölbedecken, die dem Raum Charakter, Wärme und ein besonderes Raumgefühl verleihen. Dank der Ausrichtung nach zwei Seiten wird das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet.

Der Wohnbereich ist durchdacht gestaltet und umfasst eine elegante, offene Küche, die fließend in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer übergeht. Dieser einladende Raum öffnet sich direkt zu einer spektakulären, 33 m² großen privaten Terrasse auf derselben Ebene – ein idealer Ort zum Bewirten von Gästen, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen in absoluter Privatsphäre.

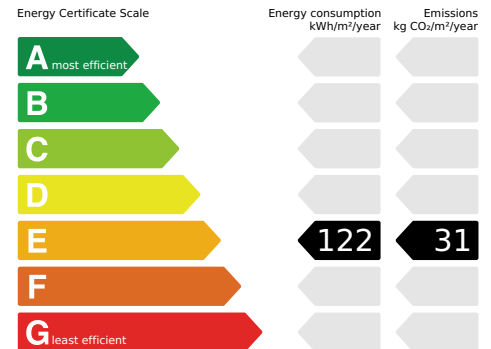
Das Anwesen umfasst zwei Schlafzimmer, einen zur Straße ausgerichteten Balkon, eine separate Galerie mit Waschküche und ein wunderschön renoviertes Designerbad, das höchsten Ansprüchen genügt.

Ein wahrhaft einzigartiges Zuhause für all jene, die Authentizität, architektonischen Charme und das Leben im Freien in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas suchen, eingebettet in den lebendigen Charakter und die unverwechselbare Atmosphäre von Gràcia.



lucasfox.de/go/bcn70626

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

569.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Gràcia. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 95 m². Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 569.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis (EPC) ist verfügbar. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Referenznummer CH B0662661xxxx abrufbar und wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 werden gemäß den geltenden Gesetzen angezeigt. Status als Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

569.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 33m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien