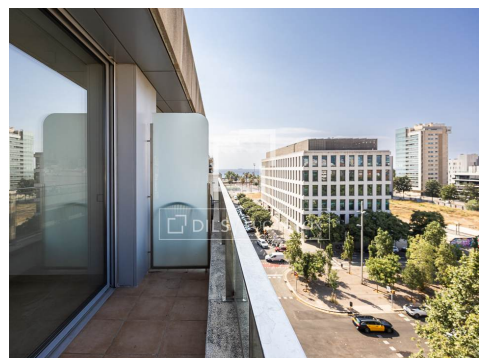


770.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

3 2 101m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Exklusives 100 m² großes Penthouse in Poblenou mit atemberaubender Aussicht, viel Tageslicht, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem sonnigen Balkon, einem Parkplatz und einem Abstellraum. In zweiter Reihe zum Meer gelegen, direkt neben der Rambla del Poblenou und allen Annehmlichkeiten.

Entdecken Sie dieses prachtvolle Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, wo Licht, Aussicht und Lage ein außergewöhnliches Zuhause bieten.

Diese helle Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes mit Aufzug und bietet 100 m² Wohnfläche, die praktisch und funktional aufgeteilt ist. Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit idealen Wohnraum für Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Eine der größten Attraktionen ist der angenehme Balkon, der so ausgerichtet ist, dass man den Großteil des Tages die Sonne genießen kann und einen ungestörten Ausblick hat, der ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt.

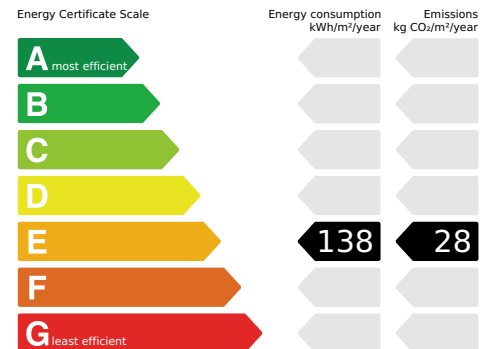
Zum Objekt gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude, zwei Elemente, die in diesem Stadtteil besonders geschätzt werden.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem Penthouse mit allem Komfort in einer der Gegenden Barcelonas mit der höchsten Lebensqualität und dem größten Zukunftspotenzial zu wohnen.



lucasfox.de/go/bcn70665

Meerblick, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona



Das Haus befindet sich in Poblenou, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 100 m² gebaut und 0 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 770.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB2963106*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und AP 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien