

820.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

1	2	95m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

820.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusives 1-Zimmer-Apartment mit vielseitiger Raumaufteilung und modernem Design in bester Lage im Herzen von Barcelonas Stadtteil Eixample. Nur für Bewohner.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Residenz in der Eixample Collection, einem Wohnprojekt an einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Adressen Barcelonas. Gelegen an der traditionsreichen und begehrten Straße Consell de Cent, die kürzlich in eine elegante Fußgängerzone umgewandelt wurde, bietet diese Immobilie die einzigartige Gelegenheit, einen anspruchsvollen urbanen Lebensstil im Herzen des Eixample-Viertels zu genießen – nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, der Plaça Catalunya und dem historischen Quadrat d'Or entfernt.

Diese Wohnung im zweiten Stock bietet ca. 71 Quadratmeter Wohnfläche und besticht durch einen funktionalen und eleganten Grundriss. Sie umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Badezimmer und einen hellen Wohnbereich mit integriertem Wohn- und Esszimmer sowie einer voll ausgestatteten offenen Küche. Der Wohnbereich verfügt zudem über einen vielseitig nutzbaren Raum, der bei Bedarf in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann und sich so flexibel an unterschiedliche Nutzungsbedürfnisse anpasst. Die Räume wurden so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten und Großzügigkeit, natürliches Licht und einen modernen Stil vereinen, der perfekt zum urbanen Leben passt.

Die Innenräume bestechen durch ein modernes Design mit klaren, eleganten Linien und sorgfältig ausgewählten Materialien, die Komfort und Raffinesse vereinen. Die voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft so ein großzügiges Raumgefühl und eine harmonische Verbindung zwischen den Räumen.

Die Wohnung ist Teil eines Wohnprojekts mit Gemeinschaftsräumen, die auf den Lebensstil der Bewohner abgestimmt sind. Dazu gehören ein Coworking-Bereich und Entspannungszonen, die Komfort und Wohlbefinden im Herzen der Stadt bieten.

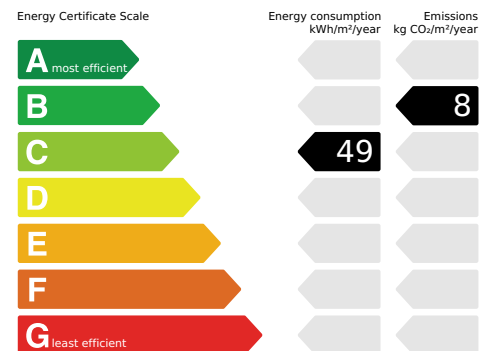
Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Die gezeigten Bilder dienen nur der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht exakt dieser Wohnung. Ausstattung, Grundriss, Möbel und Aussicht können abweichen.



lucasfox.de/go/bcn70675

Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Außenliegend

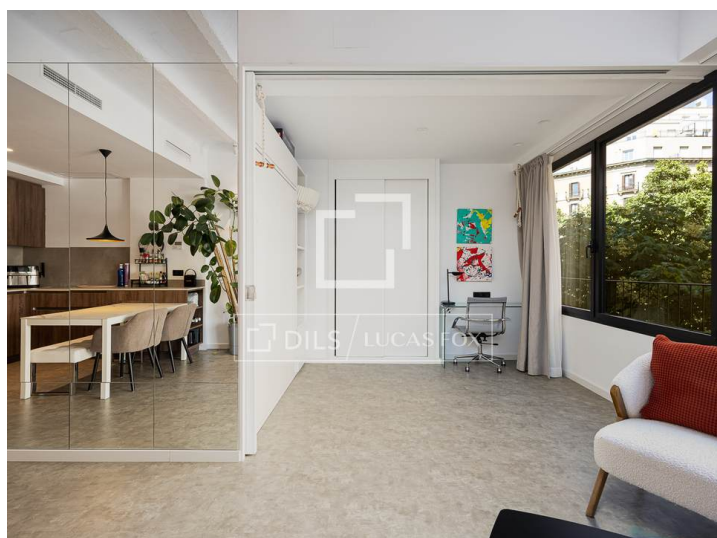


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

820.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Eixample Derecho, Barcelona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche ist ungefähr angegeben. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der angegebene Preis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer (10 %), Grunderwerbsteuer und aller weiteren mit dem Verkauf verbundenen Kosten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind, einschließlich Notar- und Grundbuchgebühren. Energieausweis und Nutzungsbescheinigung liegen vor bzw. werden, je nach Baufortschritt, erstellt. Die entsprechenden Dokumente werden Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Verkäufer: Großimmobilienbesitzer. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, stellen kein Vertragsangebot dar und können sich ändern. Weitere Informationen und Baudokumente sind auf Anfrage erhältlich. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien