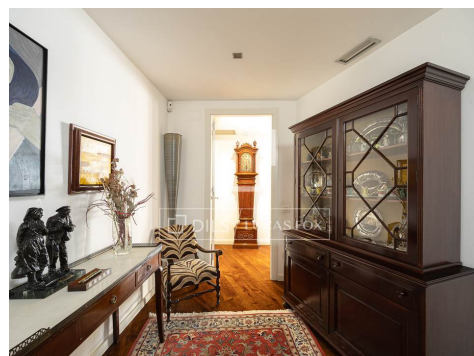
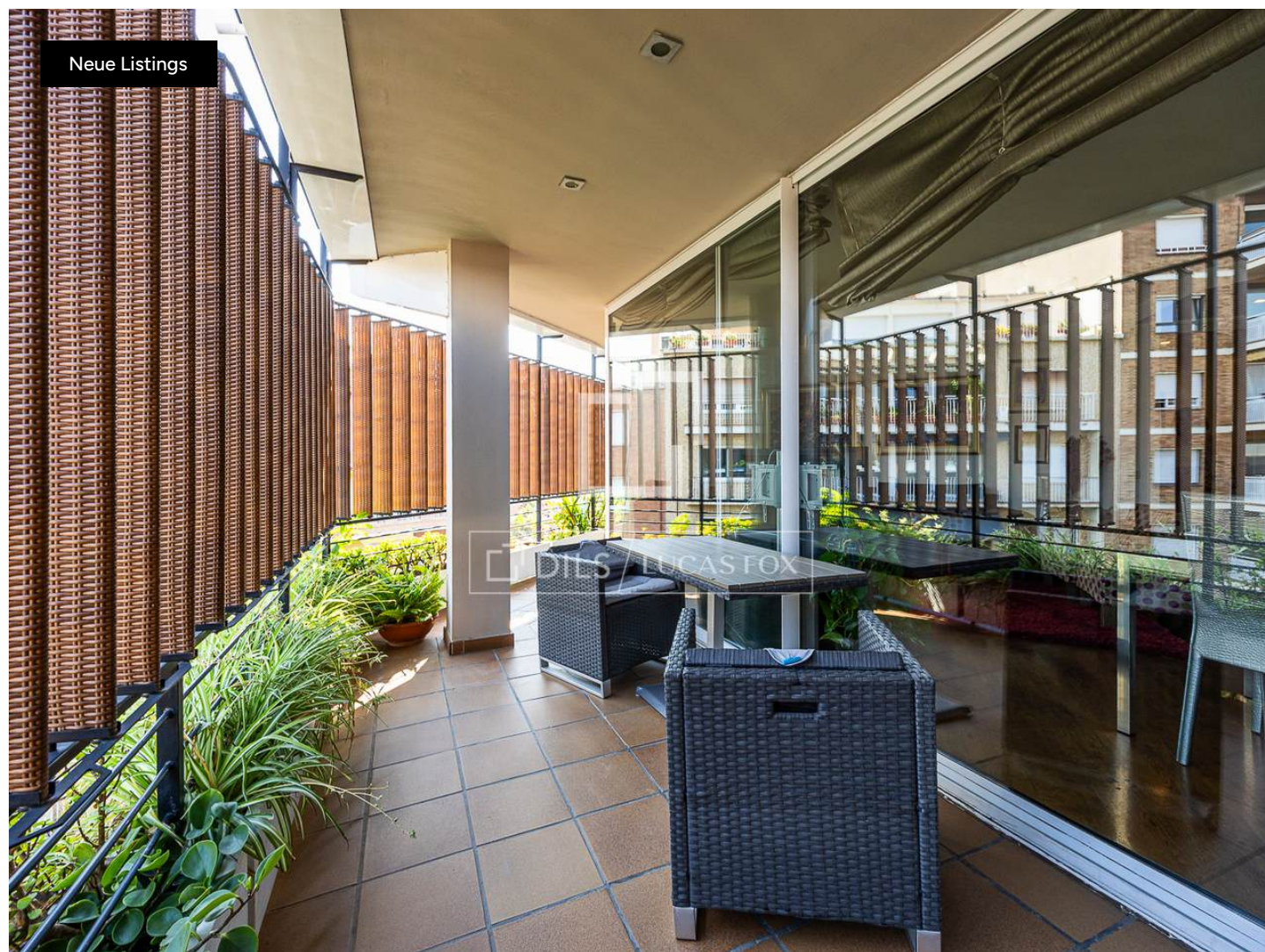


1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

3 2 124m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Ein atemberaubendes Penthouse mit Terrasse in bester Lage zwischen Reina Victoria und dem Turó-Park. Lucas Fox präsentiert dieses renovierte Penthouse mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung, gelegen in Sant Gervasi-Galvany, einem der begehrtesten und exklusivsten Viertel Barcelonas. Auf einer Gesamtfläche von 146 m² vereint dieses Immobilienjuwel modernen Luxus mit der Gemütlichkeit eines praktischen und einladenden Zuhauses. Die Wohnung befindet sich in einem 7-stöckigen Gebäude und bietet dank ihrer erhöhten Lage viel Tageslicht und einen Panoramablick – pure Entspannung inmitten der pulsierenden Energie Barcelonas.

Das Penthouse besticht durch seine begehrte Ost-, Süd- und Südostausrichtung, die den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht sorgt. Die kürzlich erfolgte Renovierung umfasst sowohl ästhetische Verbesserungen als auch eine optimierte Funktionalität für den Alltag und macht diese Wohnung zum perfekten Zuhause für Familien und Gäste. Jedes Detail, von der Elektrik bis zu den Bodenbelägen, entspricht höchsten Standards und ergibt eine Immobilie, die sich durch Eleganz und Funktionalität auszeichnet.

Der großzügige und einladende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zu einer charmanten Terrasse. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine eigene Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum. Das fließende Design verbindet die Räume harmonisch und schafft die perfekte Atmosphäre für unvergessliche Stunden mit Freunden. Die durchdachte und effiziente Raumaufteilung umfasst drei komfortable Schlafzimmer im Außenbereich, die jeweils Ruhe und Privatsphäre bieten, sowie voll ausgestattete Badezimmer.

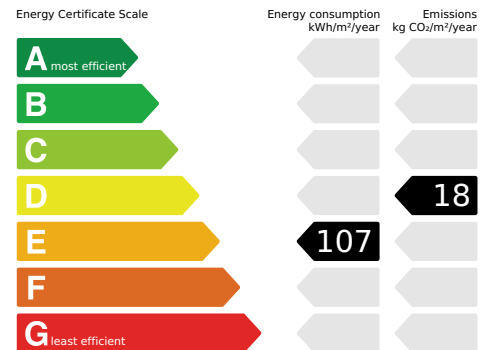
Das Anwesen verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung, was für ein sehr komfortables Wohnerlebnis im Alltag sorgt.

Dank seiner herausragenden Eigenschaften bietet diese Immobilie einen eleganten Lebensstil und eine exzellente Anbindung. Die Nähe zu zahlreichen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller Teile der Stadt. Die Gegend besticht zudem durch exklusive Märkte und Geschäfte, eine große Auswahl an renommierten Schulen und vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten und zählt damit zu den begehrtesten Wohnlagen Barcelonas.



lucasfox.de/go/bcn70696

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Personalaufzug, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Turó Park in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 146 m² und eine Nutzfläche von 122 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.100.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer *****4826001 ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien