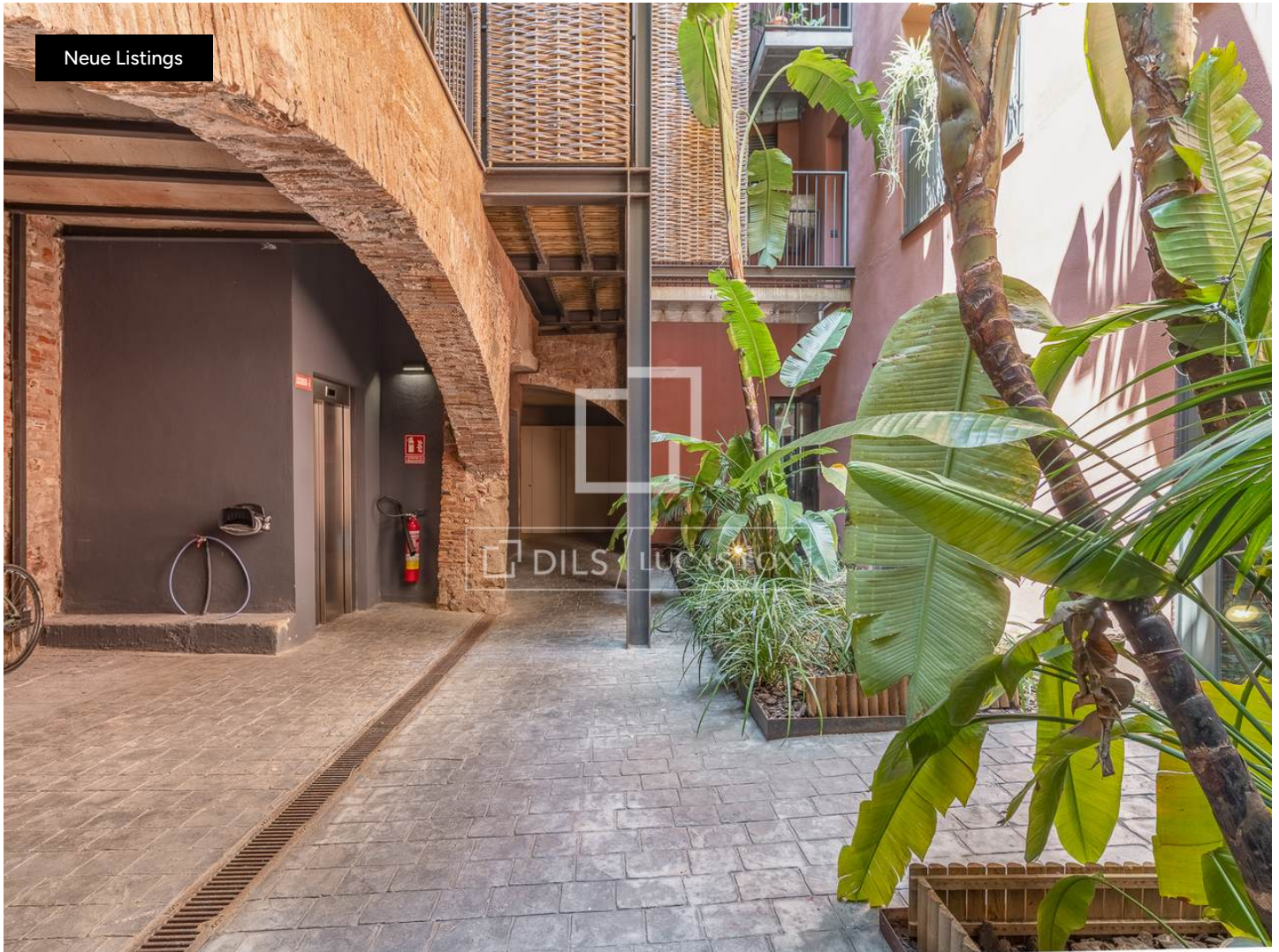


365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

1                    1                    47m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung in El Born, in einem vom Architekten Juli Pérez Català renovierten Gebäude. Hell, ruhig und voller Charakter, nur wenige Schritte vom Arc de Triomf und dem Parc de la Ciutadella entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment im Herzen von El Born, einem der begehrtesten Viertel Barcelonas. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Arc de Triomf, dem Passeig de Sant Joan und dem Parc de la Ciutadella entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben, Grünflächen und optimaler Verkehrsanbindung.

Die Wohnung bietet 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 37 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Sie befindet sich in einem Gebäude, das 2015 vom Architekten Juli Pérez Català komplett saniert wurde und modernen Komfort mit originalen architektonischen Elementen verbindet.

Die Wohnung besticht durch einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der ein angenehmes Raumgefühl vermittelt. Das Wohnzimmer verfügt über eine freigelegte Ziegelwand, ein maßgefertigtes Bücherregal und originale Holzbalken, die dem Interieur Wärme und Charakter verleihen. Traditionelle katalanische Gewölbedecken unterstreichen den Charme der Wohnung zusätzlich.

Das Doppelzimmer verfügt über maßgefertigte Einbauschränke, die den Stauraum optimal nutzen. Das Badezimmer ist praktisch und gepflegt. Die Wohnung bietet Blick auf einen großen, liebevoll gestalteten Innenhof mit viel Grün. Dank der großzügigen Fläche des Hofes ist die Wohnung lichtdurchflutet und gleichzeitig außergewöhnlich ruhig und friedlich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneele, maßgefertigte Einbauschränke und hochwertige Materialien im gesamten Gebäude. Es verfügt über einen Aufzug und einen separaten Treppenabsatz, der ausschließlich dieser Wohnung zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie, dass sich zwischen dem Aufzug und dem Eingang einige Stufen befinden. Den Bewohnern steht außerdem ein Fahrradabstellraum im Gebäude zur Verfügung.

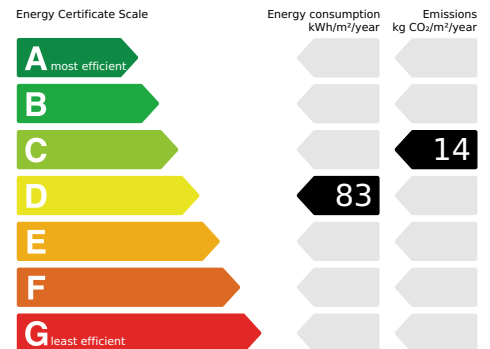
Diese Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz in Barcelona oder als Investitionsmöglichkeit in bester zentraler Lage, umgeben von Restaurants, kulturellen Attraktionen und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn70724](https://lucasfox.de/go/bcn70724)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

365.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in El Born, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie umfasst 47 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 37 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 365.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Certificate of Occupation) mit der Nummer CHB04151416\*\*\* liegt vor und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. ALCAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien