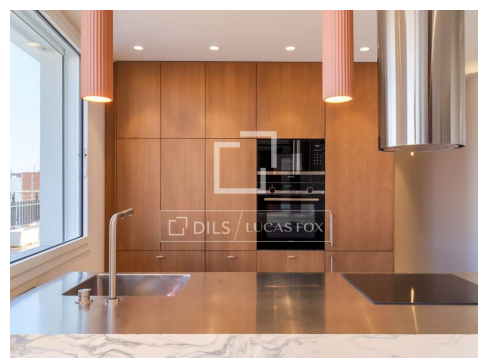
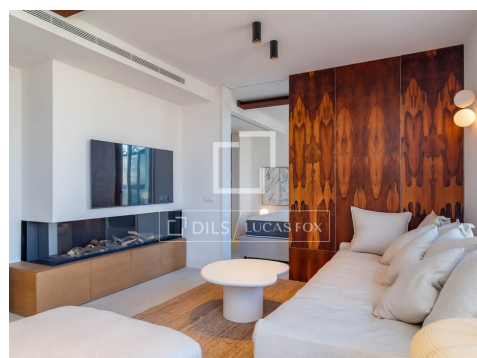
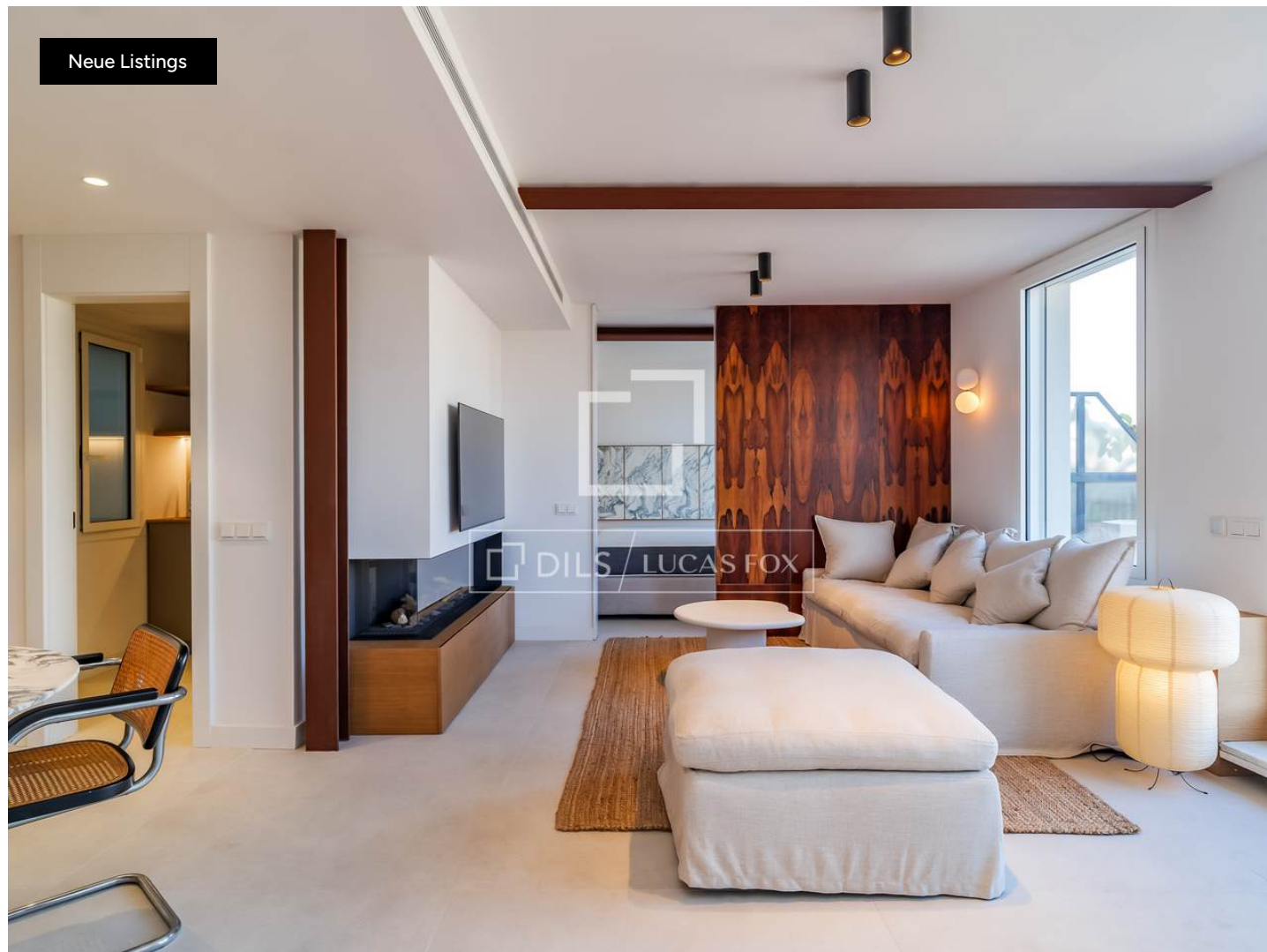


1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08028

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      117m<sup>2</sup> Gebäudeplan      107m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts

**Exklusives, frisch renoviertes Penthouse-Apartment mit 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer spektakulären 100 m<sup>2</sup> großen Privatterrasse. Modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine Top-Lage in Barcelona.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Penthouse, komplett renoviert und brandneu, eine einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, zwischen Les Corts und der Avenida Madrid.

Das Anwesen bietet 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine beeindruckende, 100 m<sup>2</sup> große, L-förmige Privatterrasse – das absolute Highlight des Hauses. Dank der optimalen Süd-Südwest-Ausrichtung genießt sie den ganzen Tag Sonne und bietet außergewöhnlichen Raum für die Gestaltung unterschiedlichster Atmosphären: einen Essbereich im Freien, eine Chill-out-Zone, ein Solarium oder gesellige Treffen mit Familie und Freunden – allesamt mit atemberaubender Aussicht.

Zeitgemäßes Design und hochwertige Materialien

Die Renovierung wurde im Rahmen eines sorgfältig ausgearbeiteten Innenarchitekturprojekts konzipiert, bei dem jedes Detail so ausgewählt wurde, dass ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität entsteht.

Die Küche, die dank ihres offenen Wohnkonzepts fließend in den Wohnbereich übergeht, besticht durch ihr anspruchsvolles Design. Sie verfügt über eine exklusive Marmorbar, Arbeitsplatten aus Edelstahl und eine dazu passende, dekorative Dunstabzugshaube sowie über eine komplette Ausstattung mit modernsten Siemens-Geräten: integrierter Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Cerankochfeld.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist lichtdurchflutet und bildet das Herzstück des Hauses. Ein eleganter Gaskamin sorgt für Wärme und Gemütlichkeit, während die sorgfältig ausgewählten Möbelstücke modernes Design mit restaurierten, charaktervollen Gegenständen verbinden und so eine anspruchsvolle, einladende und zeitlose Atmosphäre schaffen.

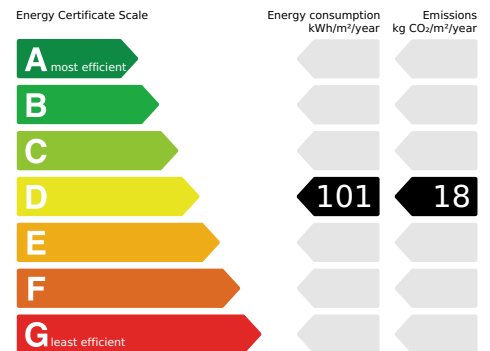
Der Schlafbereich bietet eine funktionale und sehr ausgewogene Aufteilung:

- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer.
- Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse.
- Badezimmer.



[lucasfox.de/go/bcn70789](https://lucasfox.de/go/bcn70789)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts**

Alle Zimmer sind lichtdurchflutet und haben einen direkten Zugang zur Terrasse, was das Gefühl von Weite und Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich verstärkt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Les Corts



Das Haus befindet sich in Les Corts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 105 m<sup>2</sup> gebaut und 98 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.250.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien