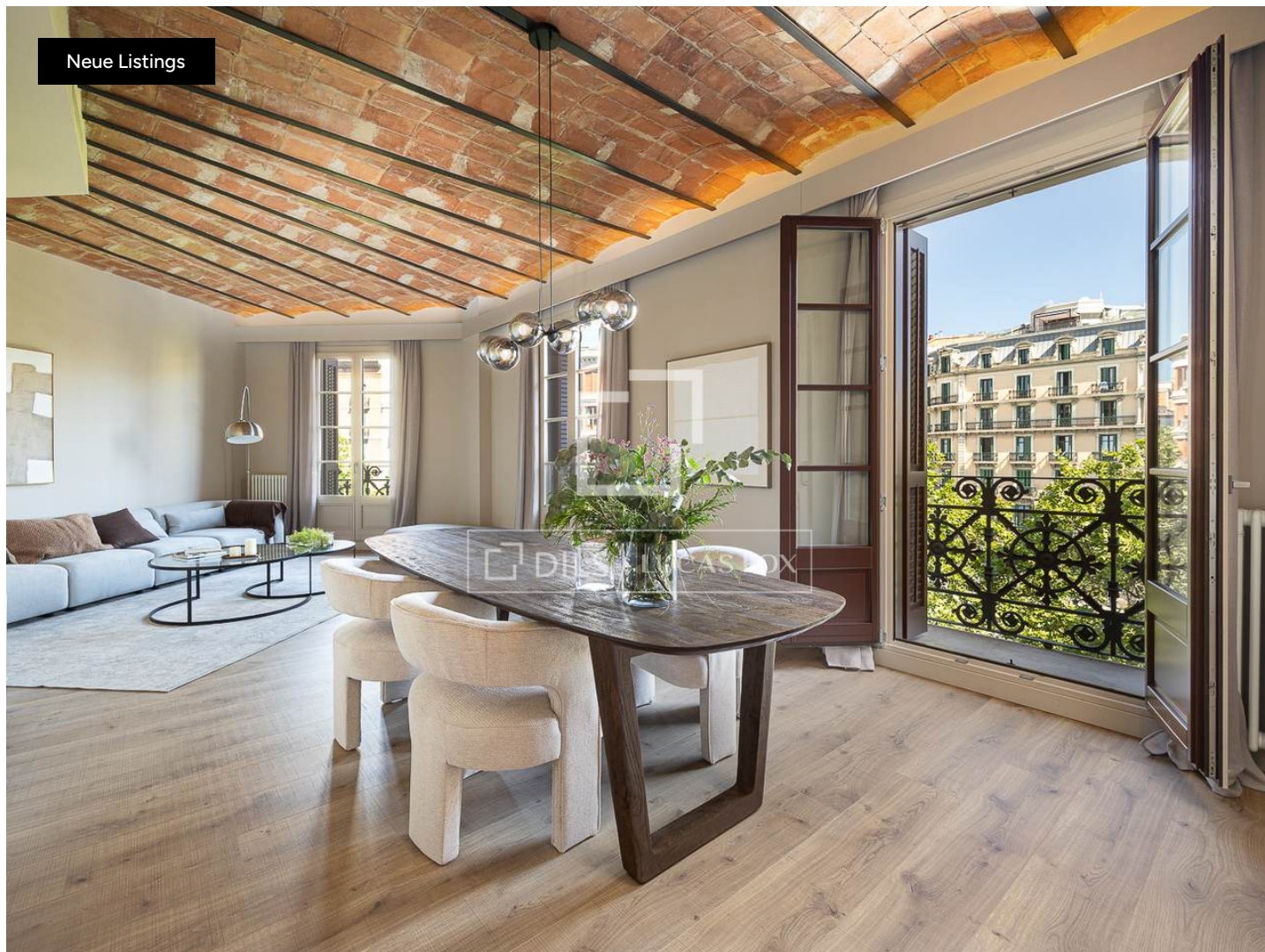


1.870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 4 189m² 6m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive, komplett renovierte Wohnung in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1900 mit Aufzug, gelegen im vierten Stock im prestigeträchtigen Quadrat d'Or im Eixample Right.

Zum Verkauf steht: Spektakuläre Wohnung mit einer Fläche von 206 m² laut Grundbuch, im vierten Stock, komplett renoviert, in einem herrschaftlichen Gebäude aus dem Jahr 1900 mit Aufzug.

Das Anwesen befindet sich im Eixample Right, an der Ecke von Rue Girona und Gran Via, im Quadrat d'Or, und profitiert von einer exzellenten, sehr zentralen und bestens angebundenen Lage. Es liegt zudem in unmittelbarer Nähe wichtiger Verkehrsadern wie dem Passeig de Sant Joan, dem Passeig de Gràcia und der Plaça Catalunya.

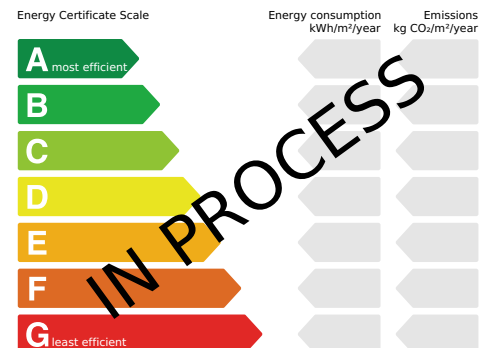
Die Renovierung umfasst ein großes Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und *Arbeitsbereich*, die Restaurierung originaler Elemente wie der katalanischen Gewölbedecke, vier Doppelzimmer – zwei davon *Suiten* – , drei Badezimmer, ein WC und einen Bereich unabhängige Wasserversorgung.

Das Haus ist sehr hell, da es über vier Außenbalkone zur Hauptstraße hin und zwei wunderschöne Galerien verfügt, die viel natürliches Licht erhalten und nach Südwesten ausgerichtet sind, eine geschlossen und eine offen, beide in den beiden Schlafzimmern vom Typ *Suite*.



lucasfox.de/go/bcn70882

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

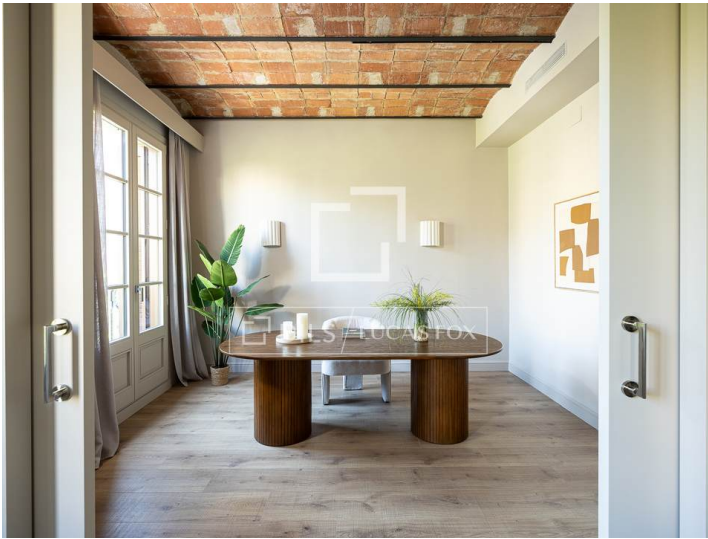


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spanien

1.870.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Eixample Right in Barcelona. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 189 m² und eine Nutzfläche von 165 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.870.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großgrundbesitzer: Ja. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien