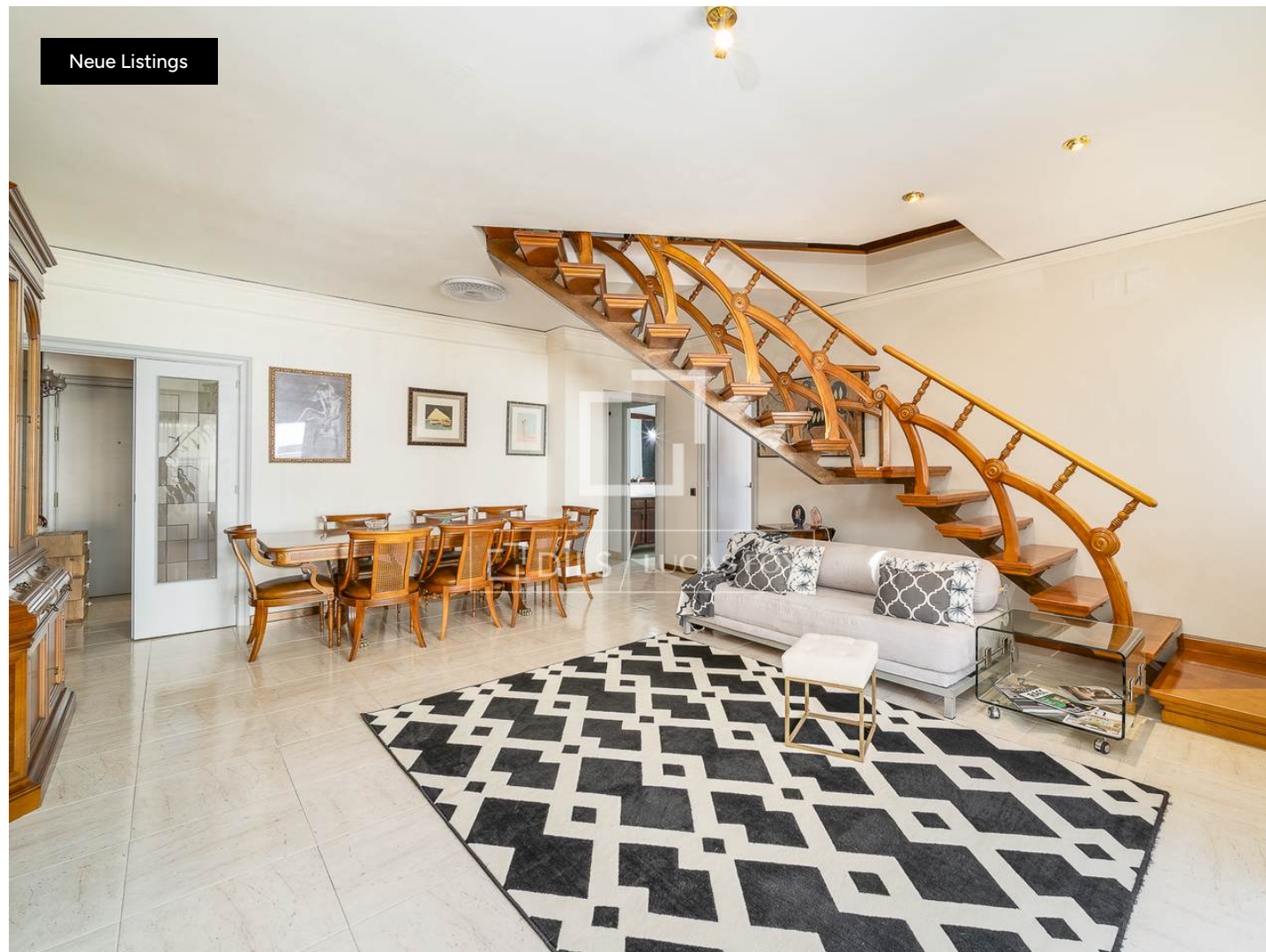


935.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

3 3 167m² 10m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

935.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Helles Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern (4 möglich), 3 Badezimmern, 2 Wohnzimmern, moderner Küche und sonnigem Balkon, großzügigen und vielseitig nutzbaren Räumen.

Dieses helle und geräumige Duplex-Penthouse bietet eine vielseitige Raumaufteilung, große Zimmer und hervorragendes natürliches Licht im gesamten Haus und ist somit ein ideales Zuhause für Familien oder diejenigen, die flexible Wohn- und Arbeitsräume suchen.

Beim Betreten des Hauses gelangt man durch ein Foyer in die verschiedenen Räume. Links befindet sich eine geräumige und moderne Küche mit viel Stauraum sowie Zugang zu einem überdachten Außenbereich, der derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt wird.

Vom Eingangsbereich gelangt man in das Hauptwohnzimmer, einen sehr geräumigen und außergewöhnlich hellen Raum mit direktem Zugang zu einem großen Balkon. Dank seiner Ausrichtung ist der Balkon den ganzen Nachmittag über sonnig.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer. Das erste ist ein Doppelzimmer mit Fenster nach draußen und angrenzendem Badezimmer mit Dusche. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls ein Doppelzimmer mit Tageslicht und eigenem Badezimmer. Ursprünglich zwei separate Schlafzimmer, lassen sie sich problemlos wieder in zwei Einzelzimmer aufteilen, wodurch die ursprüngliche Aufteilung des Hauses in vier Schlafzimmer wiederhergestellt wird.

Vom Hauptwohnzimmer führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich ein zweites Wohnzimmer befindet, das einen vielseitigen und exklusiven Raum zum Entspannen und Unterhalten bietet.

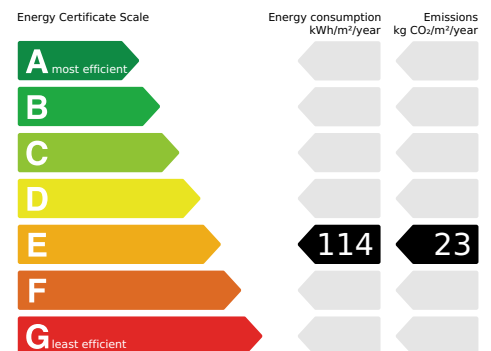
Dieser Bereich umfasst auch eine Bar, die dem Haus Charakter und Funktionalität verleiht. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein helles Arbeitszimmer. Das Obergeschoss wird durch das Hauptschlafzimmer vervollständigt, ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, das mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist und einen komfortablen und privaten Rückzugsort bietet.

Das Objekt bietet außerdem die Option eines großen Parkplatzes für 30.000 €. Der Parkplatz verfügt über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.



lucasfox.de/go/bcn7118

Aufzug, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage,
Kamin, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

935.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Insgesamt zeichnet sich dieses Duplex-Penthouse durch seine großzügigen Abmessungen, seine Vielseitigkeit und den hervorragenden natürlichen Lichteinfall aus und bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, das sich leicht an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile anpassen lässt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

935.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 174 m² und eine Nutzfläche von 160 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 935.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; gemäß geltendem Recht trägt der Käufer die Grunderwerbsteuer sowie die Notar- und Grundbuchgebühren). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB025107*****) vor. Die vollständigen Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großvermieter: Nein. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Weitere Informationen und Unterlagen sind gemäß den geltenden Vorschriften erhältlich. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht vertraglich bindend und können sich ändern.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

935.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien