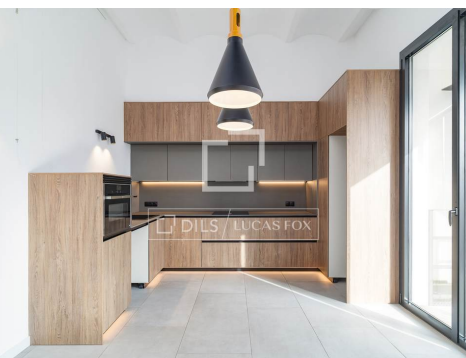
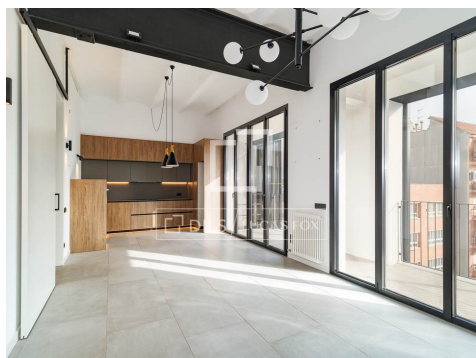


840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

2	2	85m ²	13m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spektakuläre 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in Les Corts. Die 2019 erbaute Wohnung im 4. Stock verfügt über einen Aufzug, einen Balkon, eine hochwertige Ausstattung und beinhaltet einen Parkplatz sowie einen Abstellraum.

Spektakuläre, makellose und nahezu neuwertige Wohnung im prestigeträchtigen Viertel Les Corts. Diese Gebrauchtimmoblie befindet sich in perfektem Zustand und liegt in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2019, das sich durch zeitgenössisches Design, hochwertige Ausstattung und hohe Energieeffizienz auszeichnet. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock (mit Aufzug erreichbar) und ist dank ihrer großen, bodentiefen Fenster lichtdurchflutet.

Der Wohnbereich präsentiert sich als offener und einladender Raum mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer und direktem Zugang zu einer schönen Terrasse. Diese ist mit mikroperforierten Paneelen ausgestattet, die maximale Privatsphäre gewährleisten, ohne den Lichteinfall zu beeinträchtigen. Die zum Wohnzimmer offene Küche besticht durch modernes Design, hochwertige Einbauschränke in Holzoptik und stimmungsvolle Beleuchtung.

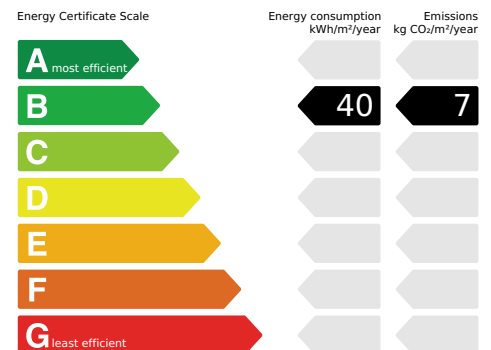
Der Schlafbereich umfasst zwei sehr geräumige und ruhige Doppelzimmer, jeweils mit maßgefertigten Einbauschränken. Das Anwesen verfügt über zwei moderne Badezimmer: ein en- suite Badezimmer mit eleganten Keramikmosaikfliesen und Dusche sowie ein zweites separates Badezimmer, das ebenfalls mit Dusche und beheiztem Handtuchhalter ausgestattet ist.

In puncto Qualität und Komfort bietet die Wohnung Heizkörperheizung, eine zentrale Klimaanlage mit digitalem Thermostat, großformatige Porzellanfliesen und hochleistungsfähige Aluminium-Doppelglasfenster. Im Preis inbegriffen sind außerdem ein Parkplatz im selben Gebäude und ein Abstellraum. Eine einmalige Gelegenheit, in eine moderne, komfortable und energieeffiziente Wohnung in einer der besten Lagen der Stadt zu ziehen.



lucasfox.de/go/bcn71436

Terrasse, Aufzug, Parkplatz,
Rollstuhlzugang, Neubau, Klimaanlage,
Heizung, Einbauschränke, Balkon,
Außenliegend

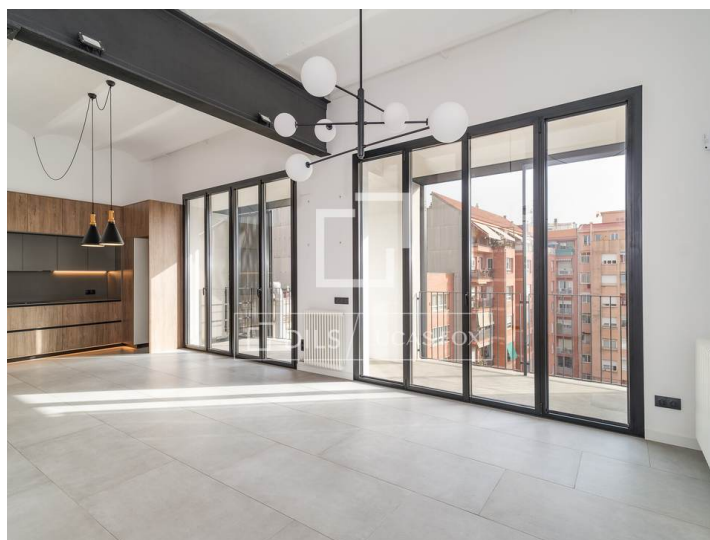


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 13m² terrasse zum Verkauf in Les Corts, Barcelona



Der Gesamtverkaufspreis beträgt 840.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Verkauf verbundenen Kosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Status als Großinvestor: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien