

1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 2 164m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Licht, Großzügigkeit und Luxus schaffen ein außergewöhnliches Zuhause

Im Herzen von Sant Gervasi – Galvany, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Barcelonas, befindet sich dieses elegante, 194 m² große Haus mit 180 m² Nutzfläche im sechsten Stock, das viel natürliches Licht, absolute Privatsphäre und eine angenehme, 16 m² große, sehr private Terrasse bietet.

Das Objekt besticht durch seine hervorragende Helligkeit, Großzügigkeit und funktionale Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Raum komfortabel und stilvoll zu genießen – perfekt für eine Komplettrenovierung, bei der Sie jedem Raum Ihre persönliche Note verleihen können.

Es verfügt über ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die sich problemlos vom Wohnzimmer abtrennen lässt. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine fantastische Terrasse, die sich ideal als gemütliche Chill-out-Ecke oder als Stadtgarten eignet.

Es verfügt über vier Schlafzimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ein Highlight ist die Master-Suite mit Ankleidebereich und einem Badezimmer en suite mit Whirlpool und Dusche. Dieses Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse.

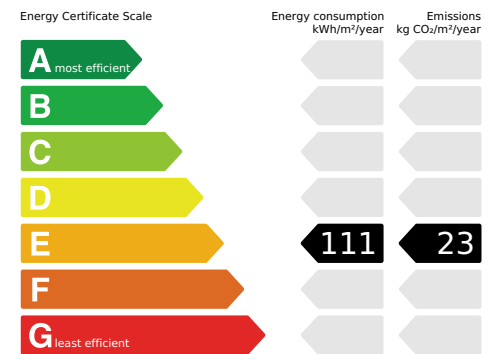
Es verfügt außerdem über ein zweites komplettes Badezimmer mit Badewanne und Wasserbereich.

Die Immobilie verfügt über Einbauschränke, eine individuelle Erdgasheizung mit Heizkessel sowie eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohn-Esszimmer.

Das Anwesen befindet sich in einem ikonischen Eckgebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im unverwechselbaren Stil Barcelonas und bietet einen Concierge-Service tagsüber. Es birgt außergewöhnliches Potenzial für die Realisierung eines einzigartigen Wohnprojekts, bei dem jedes Detail die Persönlichkeit und Vision des Eigentümers von einem außergewöhnlichen Zuhause widerspiegelt.



lucasfox.de/go/bcn71444

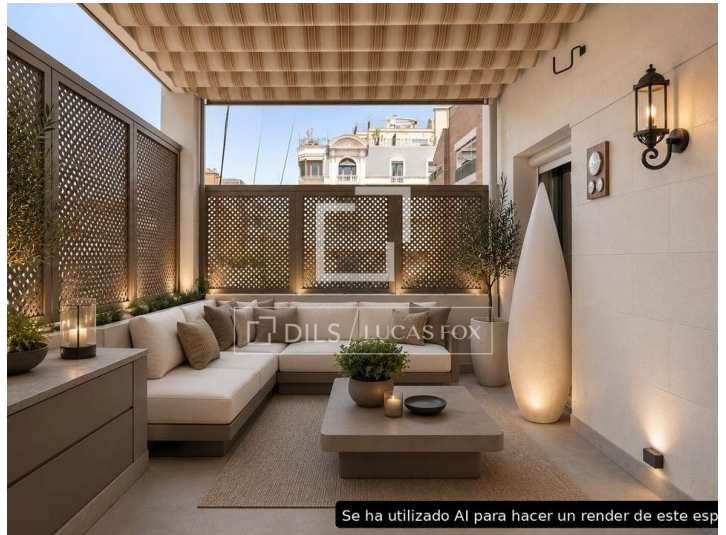


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.125.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 194 m² und eine Nutzfläche von 180 m². Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.125.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung wird derzeit erstellt und ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien