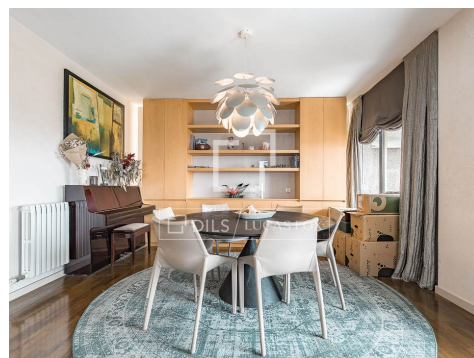


1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und besticht durch ihre hervorragende Südausrichtung. Dank ihrer Ecklage ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Eine großzügige umlaufende Terrasse umgibt fast die gesamte Wohnung und ermöglicht den Zugang ins Freie sowohl vom Wohnzimmer als auch von jedem Schlafzimmer aus.

Der Wohnbereich umfasst ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und spektakulärem Stadtblick. Die halboffene Küche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt, vereint Funktionalität und Großzügigkeit und verfügt zudem über einen separaten Serviceeingang.

Der Schlafbereich bietet vier Doppelzimmer, alle mit Blick nach außen und direktem Zugang zur Terrasse. Die Master-Suite umfasst ein komfortables Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer, während die beiden anderen Badezimmer den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung stehen.

Das Anwesen ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Concierge-Service, großzügigen Gartenanlagen und einem Gemeinschaftspool und bietet somit eine ruhige und exklusive Atmosphäre.

Zum Objekt gehört ein Abstellraum, und es besteht die Möglichkeit, zwei im Preis nicht enthaltene Parkplätze zu erwerben.

Leben in Pedralbes

Pedralbes steht für Privatsphäre, hohe Lebensqualität und Exklusivität. Als eines der prestigeträchtigsten Wohnviertel Barcelonas besticht es durch seine breiten, von Bäumen gesäumten Alleen, eleganten Gebäude und weitläufigen Grünflächen und bietet eine ruhige Atmosphäre nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Gegend zeichnet sich durch einige der besten nationalen und internationalen Schulen, renommierte Universitäten, führende medizinische Zentren sowie exklusive Sport- und Freizeitclubs aus. All dies macht Pedralbes zu einem der begehrtesten Wohnorte für Familien und internationale Käufer.

Dank der hervorragenden Anbindung an Barcelonas wichtigste Zufahrts- und Abfahrtsstraßen sind der Flughafen, die Oberstadt und Einkaufsviertel wie L'Illa Diagonal und El Corte Inglés schnell erreichbar. Darüber hinaus verfügt das Viertel über ein umfassendes öffentliches Verkehrsnetz und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs und eine vielfältige Gastronomie.

Hauptmerkmale

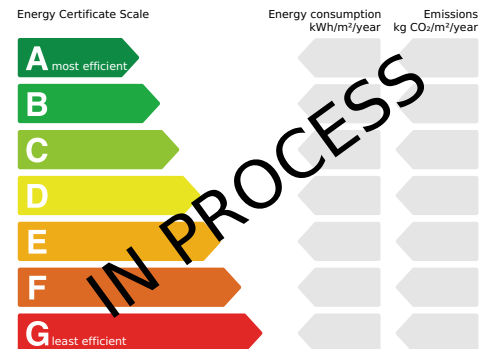
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/bcn71486

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

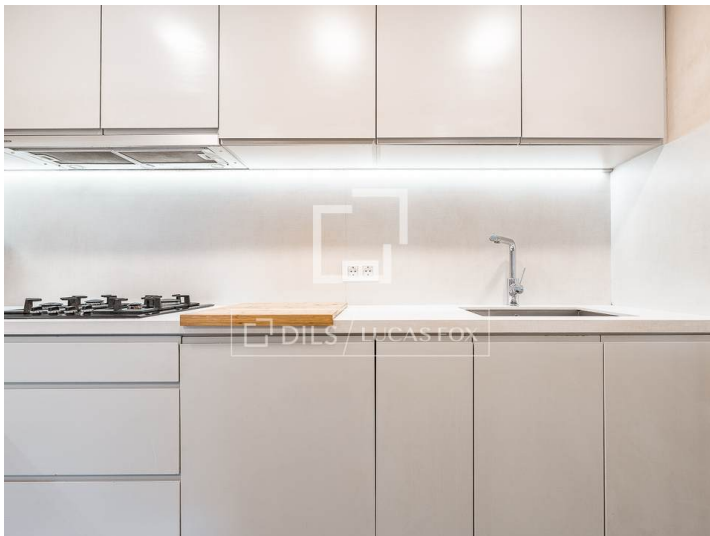
- 177 m² bebaut
- Außenansicht des fünften Stockwerks mit Aufzug
- Vier Doppelzimmer
- Drei vollwertige Badezimmer
- Umlaufende Terrasse mit Zugang von allen Hauptzimmern
- Südlage und hervorragendes natürliches Licht
- Abstellraum inklusive
- Zwei optionale Parkplätze
- Individuelle Heizung mit Erdgas
- Gebäude, das für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst wurde
- Das Anwesen wurde 1986 erbaut und verfügt über einen Concierge-Service, Gärten und einen Gemeinschaftspool.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona



Das Haus befindet sich in Pedralbes, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 177 m² gebaut und 150 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.495.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien