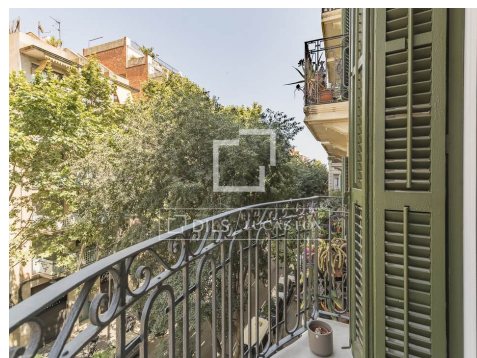
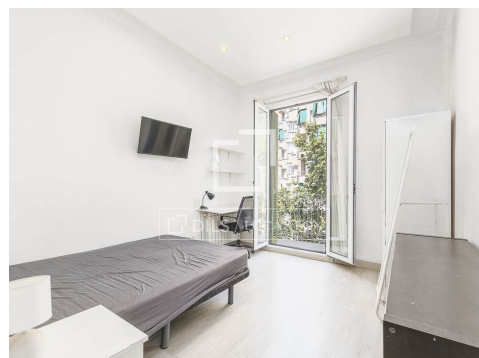
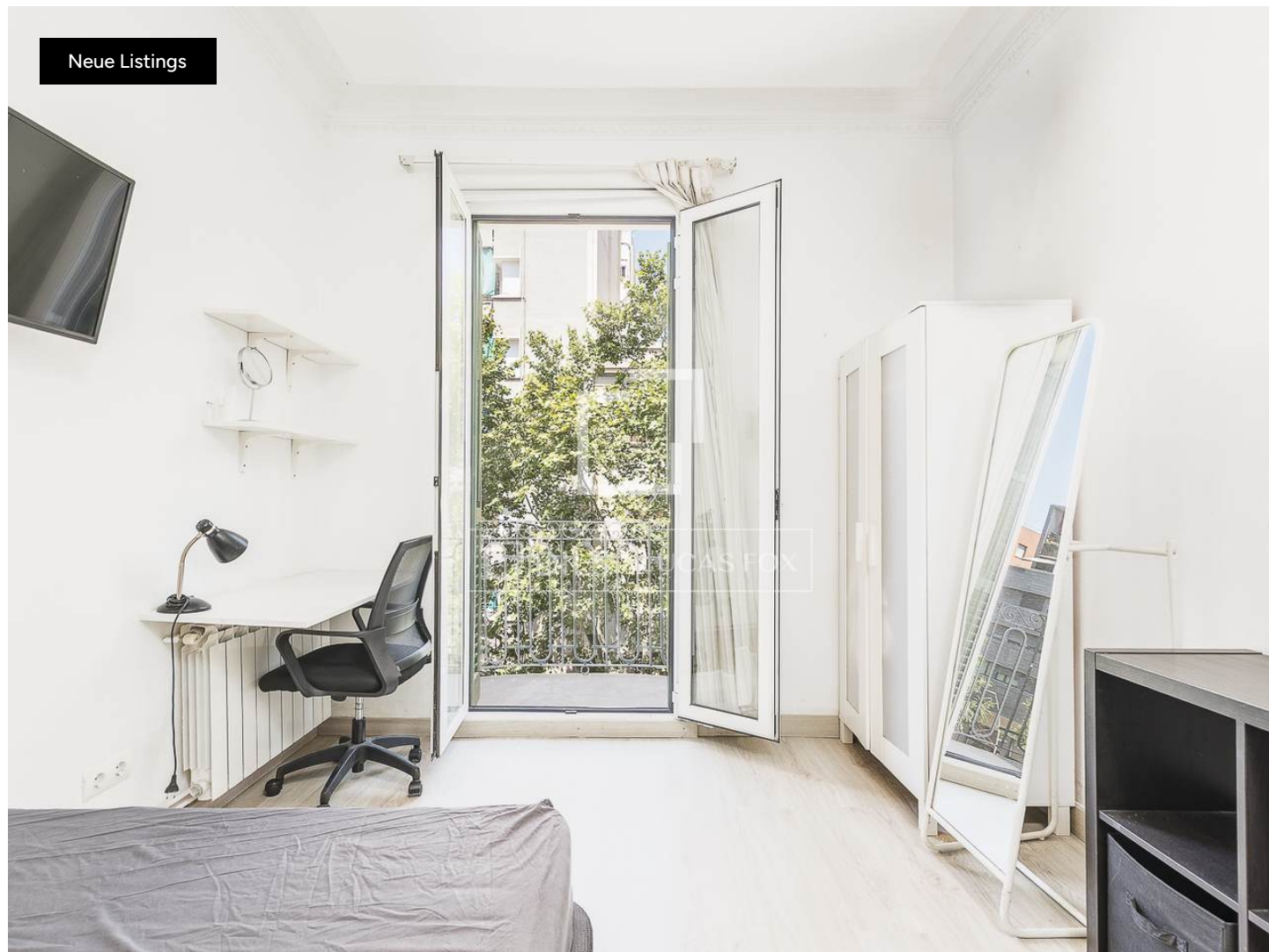


480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08037

4                      2                      88m<sup>2</sup>                      88m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

**Eine einmalige Gelegenheit in Gràcia, einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas.**

Diese 88 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem charmanten klassischen Gebäude bietet außergewöhnliches Renovierungspotenzial, um sie an einen modernen Lebensstil anzupassen.

Das Anwesen verfügt derzeit über 4 Doppelzimmer, 1 Badezimmer und 1 WC. Die Raumaufteilung ermöglicht verschiedene Umgestaltungsmöglichkeiten, um den verfügbaren Platz optimal zu nutzen.

Einer der größten Vorzüge ist die Möglichkeit, ein Renovierungsprojekt mit einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich sowie einer Küche zur Straße hin zu gestalten, wodurch ein heller und einladender Raum entsteht. Der Schlafbereich könnte zum Gebäudeinneren hin angeordnet werden und so ruhigere und friedlichere Schlafzimmer für mehr Komfort bieten.

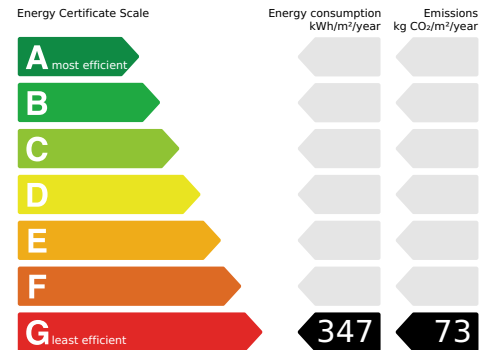
Zu den originalen Elementen zählen die hohen Decken und das wiederherstellbare katalanische Gewölbe – architektonische Details, die viel geschätzt werden und dem Haus Persönlichkeit verleihen und die Schaffung eines Zuhauses mit einem unverwechselbaren katalanischen Charakter ermöglichen.

Das Haus verfügt außerdem über zwei Balkone, einen zur Straße und den anderen zum Innenhof hin, die für Querlüftung und einen angenehmen Lichteinfall sorgen.



[lucasfox.de/go/bcn71514](https://lucasfox.de/go/bcn71514)

Aufzug, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Das Haus befindet sich in Gràcia, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 88 m<sup>2</sup> gebaut und 0 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 480.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB02907126\*\*\* die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien