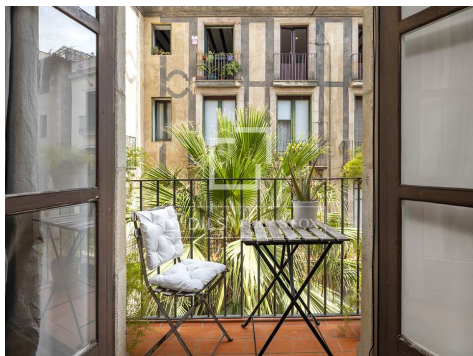


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 2 118m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von El Born

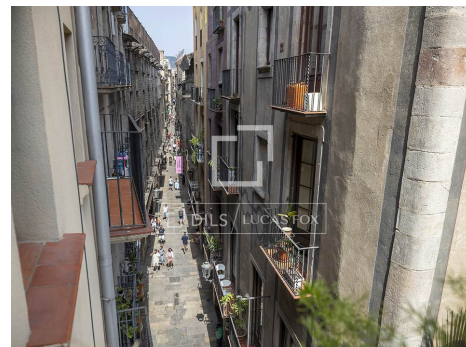
Diese exklusive, 118 m² große Immobilie befindet sich im Herzen von El Born, in einer privilegierten Lage, die maximales Tageslicht hereinlässt und einen einzigartigen Blick auf Barcelonas avantgardistischstes Viertel bietet. Ein architektonisches Juwel, in dem sich der Charme des historischen Gebäudes nahtlos mit elegantem, modernem Interieur verbindet.

Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass Platz und Komfort maximiert werden. Es gibt drei elegante Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, von denen eines als privater Aussichtspunkt mit direktem Blick auf die Basilika Santa Maria del Mar dient.

Der Entspannungsbereich wird durch ein voll ausgestattetes Badezimmer mit elegantem Design und eine Gästetoilette, die ideal für Besucher geeignet ist, ergänzt. Das Wohn-Esszimmer ist als eleganter, großzügiger Raum gestaltet. Seine großen Fenster öffnen sich zu einem Balkon mit herrlicher Aussicht.

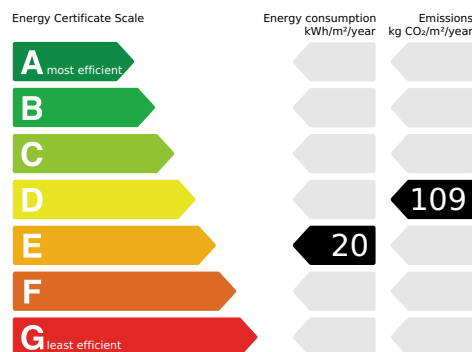
Nur wenige Schritte vom Passeig del Born entfernt, besticht diese Immobilie durch ihre wahrhaft privilegierte Lage mitten in der Stadt. Umgeben von Kunstgalerien, exquisiten Restaurants und Designerboutiquen und nur wenige Minuten vom Bahnhof França und dem Ciutadella-Park entfernt, verkörpert dieses Gebäude die perfekte Balance zwischen Barcelonas pulsierender Energie und einem privaten Rückzugsort.

Eine erstklassige Kapitalanlageimmobilie oder ein anspruchsvoller Wohnsitz für all jene, die die Authentizität Barcelonas mit höchstem Stil erleben möchten.



lucasfox.de/go/bcn71541

Holzböden, Gemeinschaftsterrasse,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in El Born, Barcelona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 126 m² und eine Nutzfläche von 118 m². Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 595.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. ALCAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien