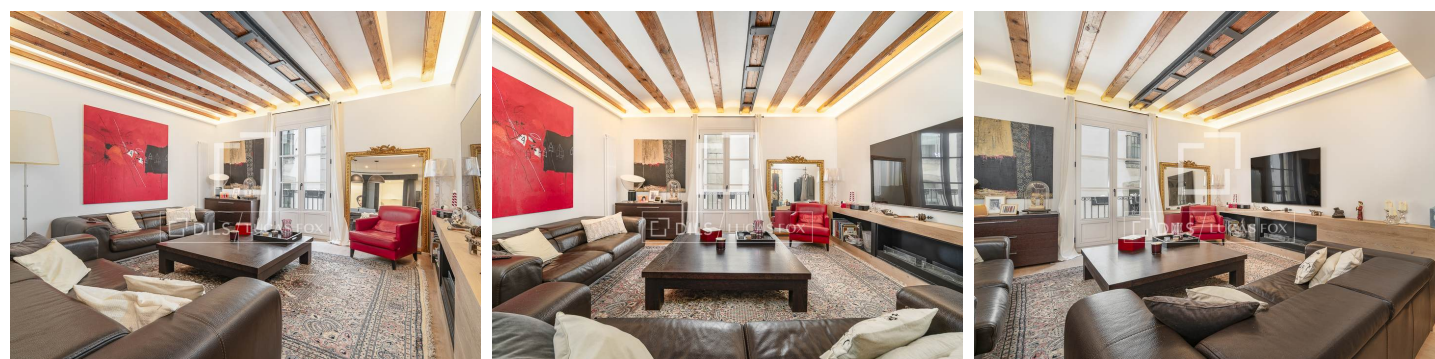


860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3 3 156m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Historische Eleganz und moderner Komfort: 3-Zimmer-Wohnung mit 3 Bädern und Dreifachverglasung in einem komplett renovierten Gebäude

In einem eleganten Herrenhaus aus dem Jahr 1850, das vor weniger als zwei Jahren komplett renoviert wurde, befindet sich dieses außergewöhnliche Zuhause, das den Begriff Luxus im Herzen von El Born, einem der exklusivsten und lebendigsten Viertel Barcelonas, neu definiert.

Das Anwesen bietet eine gelungene Verbindung von Geschichte, Design und modernem Komfort. Die drei geräumigen Schlafzimmer sind bemerkenswert großzügig geschnitten, darunter eine prächtige Master-Suite mit über 21 Quadratmetern und eigenem Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über drei Badezimmer und ein helles, geräumiges Wohnzimmer, das dank hoher Decken und optimaler Ausrichtung lichtdurchflutet ist.

Die Ausstattung wurde nach höchsten Ansprüchen ausgewählt: Naturholzparkett, Markengeräte, hochwertige Materialien und eine exquisite Integration originaler Elemente des Anwesens, die den Charakter und die Essenz der Architektur Barcelonas aus dem 19. Jahrhundert bewahren.

Absoluter Komfort. Dreifachverglasung garantiert eine hervorragende Schalldämmung und schafft eine Atmosphäre der Ruhe, die an einem so erstklassigen Standort selten zu finden ist.

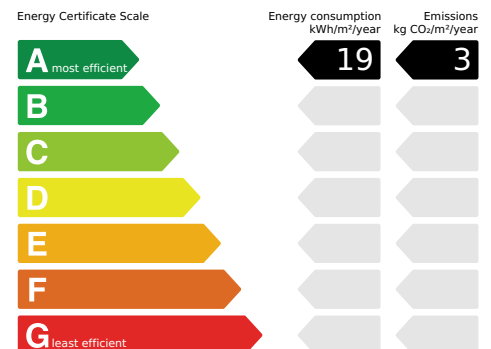
Das Anwesen bietet einen beeindruckenden Eingangsbereich, der vom ersten Moment an Eleganz vermittelt, ein hohes Maß an Sicherheit und komplett renovierte Gemeinschaftsbereiche im Rahmen einer kürzlich durchgeführten umfassenden Sanierung.

Eine einzigartige Residenz für all jene, die Wert auf Großzügigkeit, Licht, Privatsphäre und hochwertige Ausstattung legen, ohne dabei auf den historischen Charme und den Lebensstil eines der begehrtesten Viertel Barcelonas verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/bcn71577

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Das Haus befindet sich in Gótico, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 156 m² gebaut und 130 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 860.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB01005723*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien