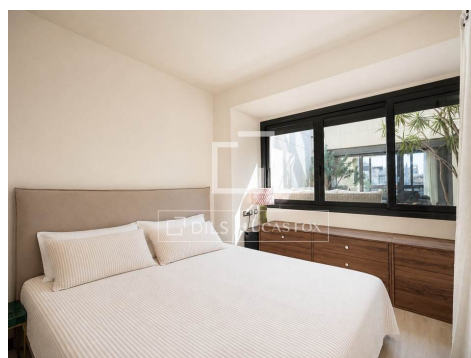
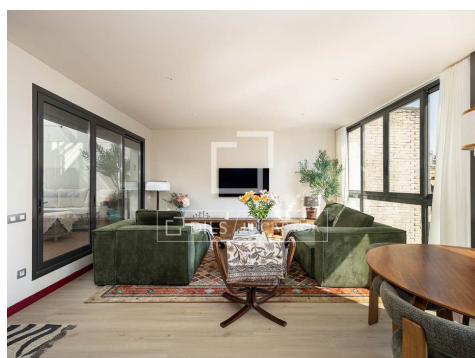


1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 67m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 67m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Einzigartiges Penthouse in Eixample Right zu verkaufen. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und drei private Terrassen mit einer Gesamtfläche von 67 m², verteilt auf zwei exklusive Etagen.

Dieses außergewöhnliche Penthouse befindet sich im Herzen des begehrten Eixample Right in Barcelona und bietet eine seltene Kombination aus Charakter, Wohnen im Freien und modernem Komfort.

Anders als typische Wohnungen im Eixample-Viertel ist dieses einzigartige Zuhause durchdacht auf zwei privaten Ebenen gestaltet und schafft so ein außergewöhnliches Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie bietet 84 m² Wohnfläche (laut Grundriss) und beeindruckende 67 m² private Terrassen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit direktem Blick auf private Terrassen. Dadurch wird der Wohnraum von natürlichem Licht durchflutet und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen. Es gibt zwei Badezimmer, darunter ein stilvolles Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer.

Im Erdgeschoss erweitern zwei sonnige Terrassen den Wohnbereich und laden zum morgendlichen Kaffee, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas von Barcelona ein. Eine private Treppe führt in das spektakuläre Obergeschoss, wo die dritte und größte Terrasse eine wahre Oase der Ruhe inmitten der Stadt bietet. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein charmanter Wintergarten, der sich ganzjährig als Ess- oder Entspannungsbereich eignet, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

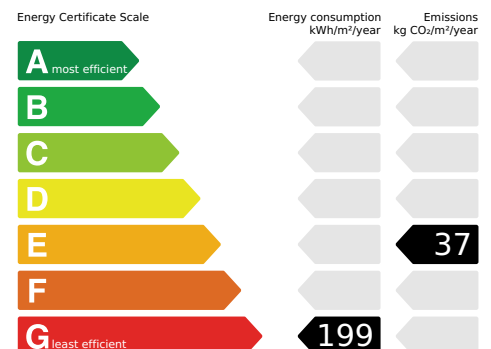
Das Gebäude wurde im Jahr 2001 einer kompletten Sanierung unterzogen und verfügt über einen modernen Aufzug, der den Komfort und die Zuverlässigkeit bietet, die in vielen historischen Gebäuden Barcelonas oft schwer zu finden sind.

Dies ist eine Immobilie für Käufer, die etwas wirklich Besonderes suchen – ein Penthouse, das großzügigen Außenbereich, Privatsphäre, reichlich natürliches Licht und eine unschlagbare Lage in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas vereint, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, dem Stadtzentrum und einer exzellenten Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Attraktionen entfernt.



lucasfox.de/go/bcn71578

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Hohe Decken,
Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 67m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

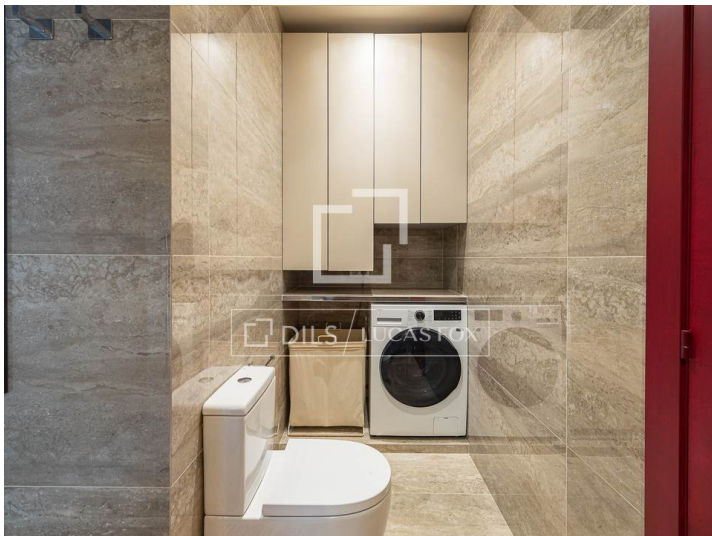
Eine seltene Gelegenheit, ein unverwechselbares Penthouse mit außergewöhnlichen Terrassen im Herzen von Eixample Right zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 67m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 82 m² gebaut und 70 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.200.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer XXXXXX*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: Ja. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien