

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

5 3 161m² 17m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Renovierungsbedürftige Wohnung von 161 m² mit 5 Schlafzimmern und einem Dienstbotenzimmer, 3 Badezimmern, drei Terrassen, viel Tageslicht und erstklassiger Lage neben Francesc Macià.

In einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, am Schnittpunkt von Comte Borrell und Avinguda de Sarrià und nur drei Gehminuten von Francesc Macià entfernt, bietet diese geräumige 161 m² große Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, sich in bester Lage im Stadtteil Eixample ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Das im dritten Stock gelegene Haus ist hauptsächlich zu einem großen Innenhof ausgerichtet, der für reichlich natürliches Licht und außergewöhnliche Ruhe sorgt und es vor Straßenlärm schützt, ohne dabei die zentrale und gut angebundene Lage zu beeinträchtigen.

Die aktuelle Raumaufteilung bietet großzügige und vielseitig nutzbare Zimmer. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu den beiden Hauptterrassen. Die große Küche bietet Zugang zur dritten Terrasse, die derzeit als Waschküche genutzt wird.

Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer: zwei mit Blick nach außen und zwei mit Blick auf den Innenhof, sowie ein separates Dienstbotenzimmer. Diese Raumaufteilung bietet zahlreiche Umgestaltungsmöglichkeiten und erlaubt es, die Räumlichkeiten an die Bedürfnisse jedes Eigentümers anzupassen – sei es durch die Schaffung eines großzügigen Wohnbereichs, eines Büros, zusätzlicher Schlafzimmer oder einer spektakulären Master-Suite.

Was die Badezimmer betrifft, so verfügt die Unterkunft über zwei vollwertige Badezimmer und ein drittes Servicebadezimmer neben dem Zimmer des Dienstmädchens, was eine hohe Funktionalität für Familien oder für diejenigen bietet, die eine komfortable und flexible Raumaufteilung suchen.

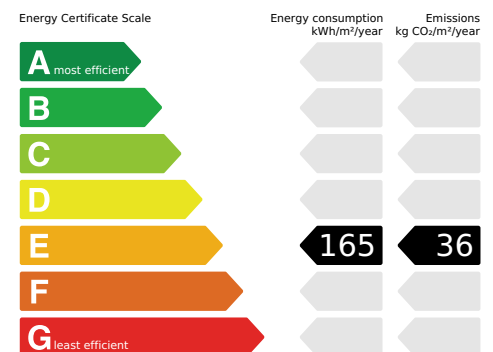
Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, ein exklusives Zuhause zu gestalten, indem man ihre hervorragenden Abmessungen, das reichlich vorhandene Tageslicht und das enorme Potenzial ihres Grundrisses nutzt.

Dank seiner erstklassigen Lage, nur wenige Minuten vom Francesc Macià, dem Turó Park und allen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants der Gegend entfernt, ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen hochwertigen Familienwohnsitz suchen, sowie für diejenigen, die in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas investieren möchten.



lucasfox.de/go/bcn71580

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Einbauschränke, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Links, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 168 m² gebaut und 140 m² nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 915.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB02529*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

5 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien