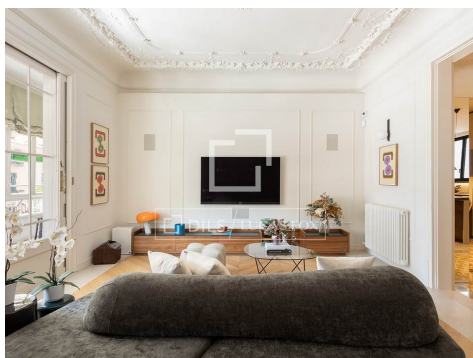


2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

In einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas, zwischen der Avenida Diagonal und der Rue Enric Granados, gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine einzigartige Kombination aus architektonischem Erbe, zeitgenössischem Design, Sicherheit und höchstem Komfort und Qualität.

Mit 231 m² Wohnfläche und einer einladenden, 11 m² großen Südwestterrasse wurde die Wohnung vollständig von The Room Studio entworfen, dem Gewinner des Preises für das beste Möbeldesign 2025 bei den London Design Awards. Jeder Raum spiegelt die perfekte Balance zwischen der modernistischen Essenz des Gebäudes und anspruchsvollem Interieur wider, wobei die Qualität der Materialien und die Liebe zum Detail im Vordergrund stehen.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das mit einer eleganten, offenen Küche verbunden ist, deren Herzstück eine große Kochinsel bildet. Die Küchenmöbel stammen von Leicht, einer der renommiertesten deutschen Marken. Integrierte Siemens Studio Line-Geräte und ein Gaggenau-Induktionskochfeld machen diesen Raum zu einem wahren Maßstab in puncto Design und Funktionalität. Die Galerie, die in einen stilvollen Barbereich umgewandelt wurde, bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft so einen idealen Ort zum Verweilen – das ganze Jahr über, da sie zudem klimatisiert ist.

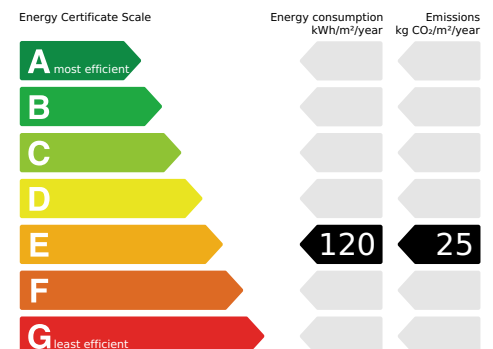
Das Raumkonzept wird durch ein Büro, das sich problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln lässt, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine spektakuläre Master-Suite vervollständigt. Dieser exklusive private Bereich umfasst einen Fitnessraum, ein geräumiges Ankleidezimmer von Uecko und ein beeindruckendes Badezimmer mit freistehender Badewanne, großer Dusche und Zugang zu zwei Balkonen mit hochleistungsfähigen Schallschutzwänden.

Das Anwesen besticht zudem durch seine außergewöhnliche technische Ausstattung. Es verfügt über ein umfassendes Hausautomationssystem, das Beleuchtung, Klimaanlage, Vorhänge, Alarmanlage und Videoüberwachung steuert. Die zentrale Klimaanlage ist auf vier unabhängige Zonen verteilt und wird ergänzt durch eine professionelle Wasserenthärtungs- und Umkehrosmoseanlage, ein Multiroom-Soundsystem mit 13 Lautsprechern, eine Sicherheitstür von Fichet, hochwertige italienische Armaturen und Parkettboden aus Eiche.



lucasfox.de/go/bcn71603

Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Als besonderes Plus wurden zahlreiche Originalmerkmale des Anwesens sorgfältig erhalten und restauriert, darunter Türen, Zierleisten, Holzarbeiten und die charakteristischen hydraulischen Fliesen von Nolla, die sich harmonisch in das moderne Design einfügen. Sämtliche maßgefertigten Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten.

Die Immobilie befindet sich in einem eleganten und gepflegten modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1915 mit Aufzug, Concierge-Service und einem großen privaten Abstellraum. Optional kann zudem ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge im gegenüberliegenden Gebäude für 40.000 € erworben werden.

Ein Viertel mit Geschichte und hoher Lebensqualität

Die Antiga Esquerra de l'Eixample ist eines der traditionsreichsten und angesehensten Viertel Barcelonas. Sie vereint den Charme modernistischer Architektur mit einem breiten Serviceangebot und einer hervorragenden Lebensqualität.

Die Straßen des Viertels sind geprägt von einer Mischung aus prachtvollen Gebäuden, traditionellen Geschäften, Boutiquen, Galerien, Cafés und einigen der besten Restaurants der Stadt. Hier befinden sich auch Sehenswürdigkeiten wie die Universität Barcelona, das Hospital Clínic und der historische Mercat del Ninot – allesamt wahre Symbole des Lebens in Barcelona.

Die erstklassige Lage ermöglicht dank eines hervorragenden öffentlichen Verkehrsnetzes einen bequemen Zugang zu allen Teilen der Stadt. Für diejenigen, die mit dem Auto unterwegs sind, ist ein Parkplatz in dieser Gegend ein besonders wertvoller Vorteil.

Wer in dieser Lage wohnt, genießt das gastronomische und kulturelle Angebot einer der Gegenden Barcelonas in einem eleganten, dynamischen Umfeld mit dem authentischen Charakter des Eixample-Viertels.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 11m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Links, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 231 m² gebaut und 198 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 2.500.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien