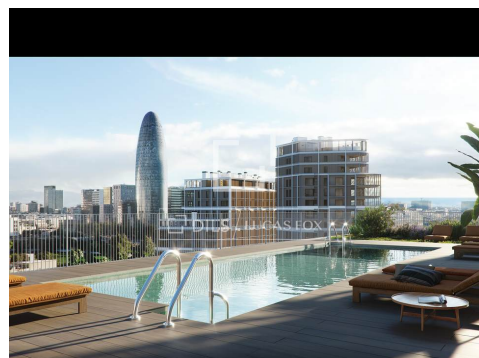


856.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 8013

Q3 2028	3	2	101m ²	21m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

856.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 21 m² großer privater Terrasse in Eixample Derecho zu verkaufen

Consell de Cent 550 ist ein exklusives Neubauprojekt, das urbanes Wohnen in einem der vielversprechendsten Viertel Barcelonas neu definiert. Zwischen dem legendären Stadtteil Eixample und dem innovativen Viertel 22@ gelegen, vereint es eine erstklassige Lage mit zeitgenössischer Architektur, die Komfort, Funktionalität und Wohlbefinden für den Alltag bietet.

Das von TAC Arquitectes entworfene Projekt bietet eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, die auf unterschiedliche Lebensstile zugeschnitten sind. Dank großer Fenster und privater Terrassen optimieren die Grundrisse den Raum und maximieren den Lichteinfall, wodurch helle, elegante und einladende Innenräume entstehen.

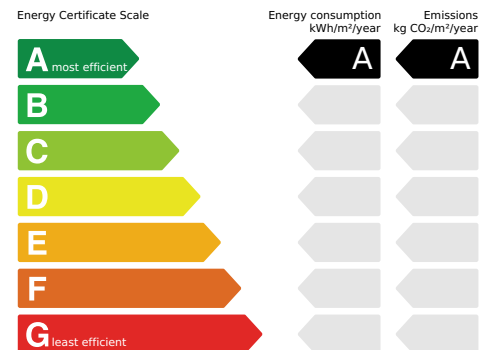
Zu den Hauptattraktionen zählt der exklusive Dachpool, ein Ort der Entspannung mit Panoramablick auf die Skyline von Barcelona. Der ruhige Innenhof des Gebäudes bietet zudem eine Atmosphäre der Privatsphäre und Ruhe und schafft so die perfekte Balance zwischen der Energie der Stadt und dem Komfort eines Zuhauses zum Wohlfühlen.

Die gezeigten Bilder dienen lediglich der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht dem Endergebnis. Technische Änderungen am Projekt sind vorbehalten, und das endgültige Ergebnis kann von den gezeigten Darstellungen oder Renderings abweichen.



lucasfox.de/go/bcn71607

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

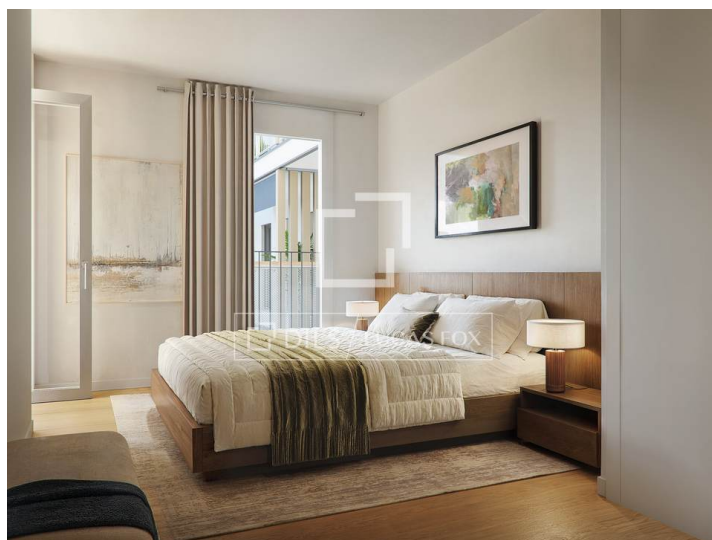


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

856.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 0 m² gebaut und 86 m² nützlich. Das Haus ist in neubau Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 856.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die Mehrwertsteuer und AJD. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

856.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien