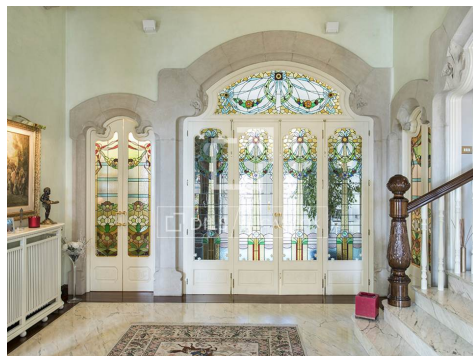
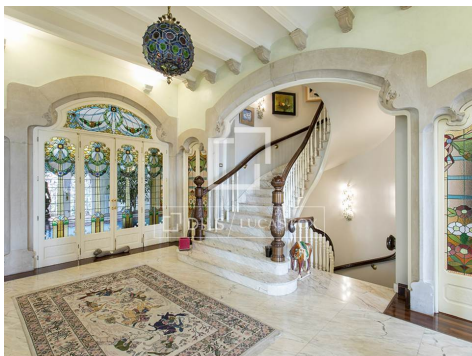


5.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	6	1.150m ²	1.520m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Einzigartige Villa im modernistischen Stil

Dils Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Immobilie präsentieren zu dürfen. Diese einzigartige Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein modernistisches Herrenhaus an der Avenida Tibidabo, einer der exklusivsten Wohngegenden Barcelonas, direkt neben dem Naturpark Collserola, zu erwerben.

Das Haus und der Garten bieten einen atemberaubenden Blick auf die Stadt Barcelona und das Mittelmeer.

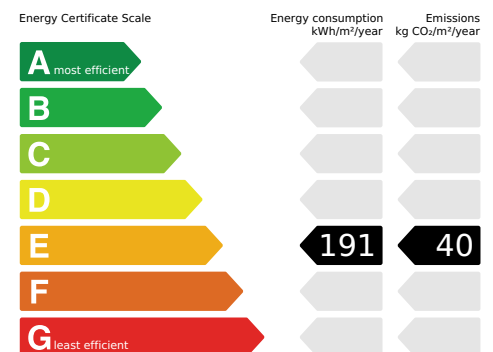
Das Anwesen stammt aus dem frühen 20. Jahrhundert und wurde von den heutigen Eigentümern aufwendig restauriert. Es besticht durch fantastische Originalmerkmale, darunter ein Turm, eine Fülle originaler architektonischer Details und Ausstattungsdetails sowie mehrere Buntglasfenster.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von etwas über 1.000 m² und befindet sich auf einem 1.500 m² großen Grundstück. Es bietet zahlreiche Terrassen, mehrere Gärten, einen Swimmingpool, mehrere Garagen mit Platz für 8 Autos und eine Personalwohnung.



lucasfox.de/go/bcn71657

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,
Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen,
Entspannungsbereich, Balkon,
Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Laut Grundbuch beträgt die bebaute Fläche 1.150 m², laut Nutzungsbescheinigung 1.032 m². Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 5.980.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien