

1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Mit 4 Schlafzimmern und einer atemberaubenden Aussicht

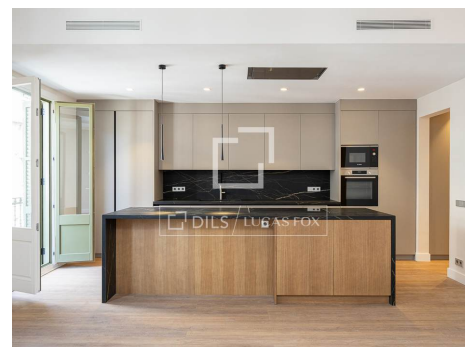
Prächtige, komplett renovierte Wohnung im vierten Obergeschoss (drittes Obergeschoss nach US-amerikanischer/britischer Zählweise) mit einer Wohnfläche von 204 m² und zwei je 4 m² großen Balkonen. Die Renovierung im Jahr 2016 vereint klassischen Stil mit modernem Design und Funktionalität zu einem geräumigen, hellen und perfekt geschnittenen Zuhause. Die Wohnung befindet sich in der Via Laietana in einem repräsentativen Gebäude aus dem Jahr 1936 mit Aufzug und Concierge-Service.

Der Wohnbereich wird von einem spektakulären, über 50 m² großen offenen Raum dominiert, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit einer zentralen Kochinsel vereint und somit das Herzstück des Hauses bildet. Dieser Raum öffnet sich zu zwei Balkonen, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Verbindung zur Natur schaffen. Von hier aus hat man einen Blick auf die Kathedrale. Angrenzend an die Küche befinden sich eine praktische Speisekammer, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC, die den Alltag optimal gestalten.

Der Schlafbereich gruppiert sich um einen geräumigen Flur, der für Unabhängigkeit und Privatsphäre sorgt. Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit jeweils über 14 Quadratmetern. Eines davon ist als Arbeitszimmer oder Büro gestaltet und eignet sich ideal für Homeoffice oder als Mehrzweckraum. Das 37 Quadratmeter große Hauptschlafzimmer ist eine wahre Suite mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem eleganten Badezimmer en suite. Die übrigen Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig und teilen sich zwei weitere Badezimmer.

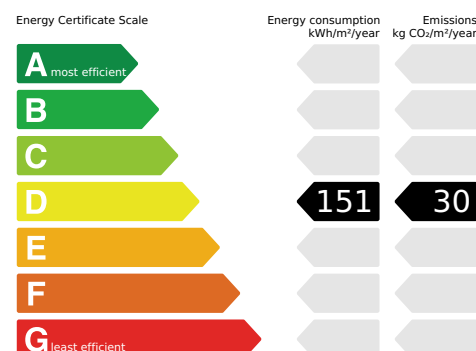
Bei der Renovierung wurde besonderer Wert auf Großzügigkeit, fließende Raumaufteilung und Funktionalität gelegt. Es wurden große Stauräume geschaffen und ein Grundriss gestaltet, der den Bedürfnissen einer Familie oder all jener gerecht wird, die ein repräsentatives Zuhause mit vielseitigen Räumlichkeiten suchen.

Aufgrund seiner Größe, Aufteilung und der Qualität der Renovierung handelt es sich um eine außergewöhnliche Immobilie, die sich ideal für einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil eignet.



lucasfox.de/go/bcn71661

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Stadtansichten, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Das Haus befindet sich in El Born, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 204 m² gebaut und 180 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.480.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien