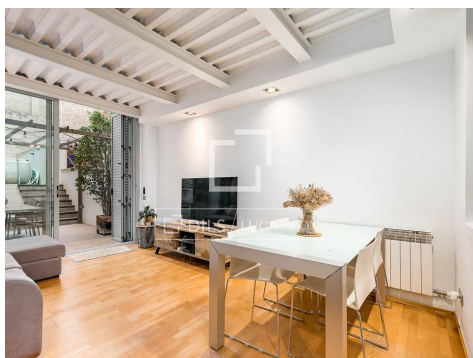
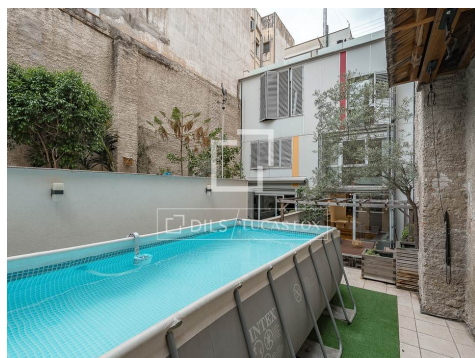
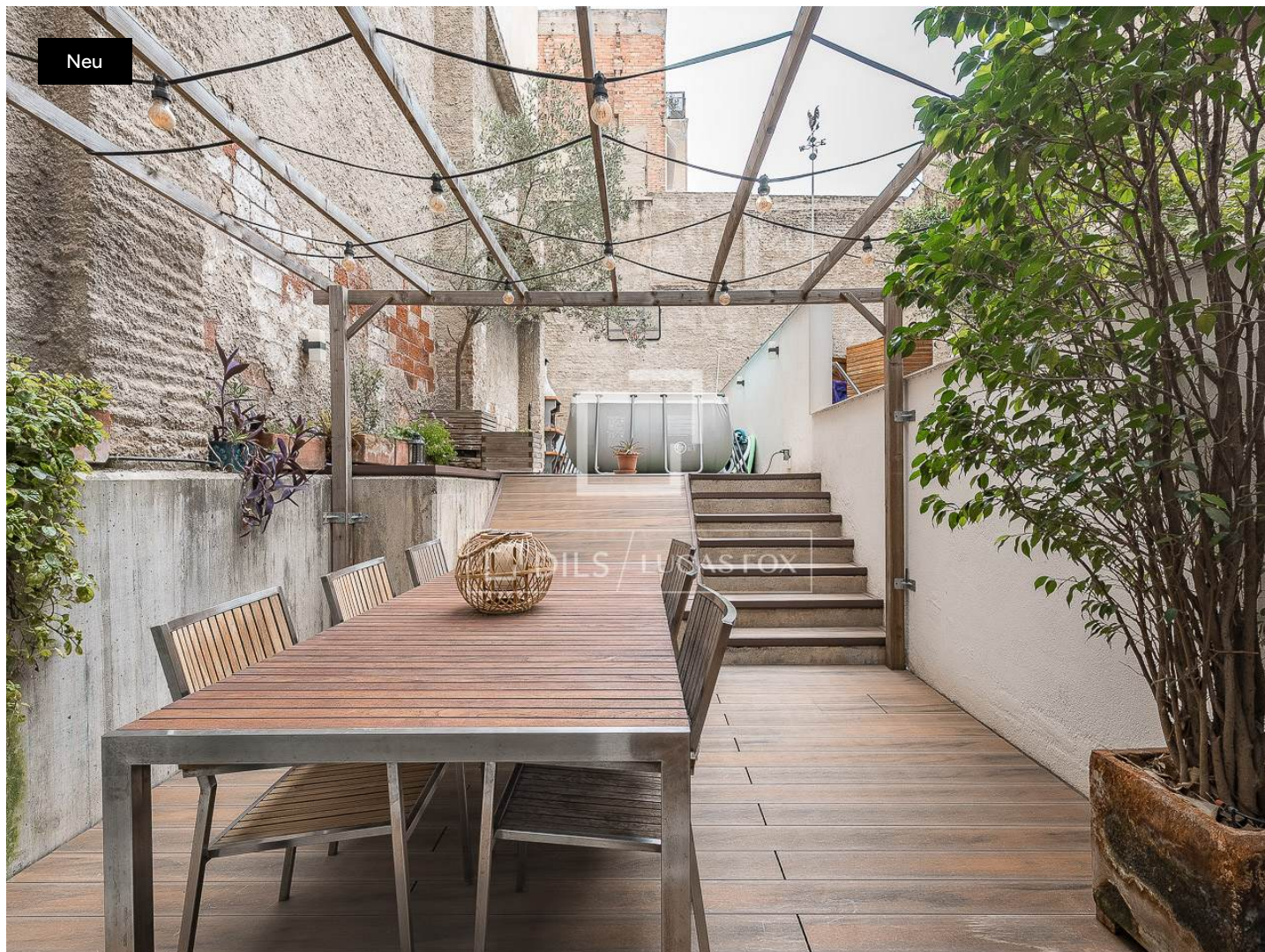


1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal, Barcelona

Haus mit Aufzug und 2 Terrassen

Dils Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses Haus in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Gegend von Sants präsentieren zu dürfen. Das exklusive Einfamilienhaus aus dem Jahr 2006 vereint modernes Design, Privatsphäre und Komfort in einer der begehrtesten Lagen von Sants. Die hervorragende Lage bietet alle Annehmlichkeiten, renommierte Schulen, Grünflächen und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – die Metrostation Plaça de Sants ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen plus ein spektakuläres Solarium, die alle durch einen privaten Aufzug und eine elegante Designertreppe miteinander verbunden sind, und wurde so konzipiert, dass man geräumige und helle Räume genießen kann.

Das Erdgeschoss bietet eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Essbereich, Entspannungsfläche, Swimmingpool und Grillplatz. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine exklusive Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Whirlpool und einem einzigartigen, multifunktionalen Zwischengeschoss. Das zweite Obergeschoss umfasst ein großes, lichtdurchflutetes Büro, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

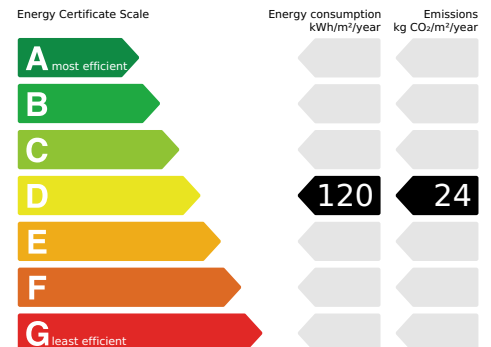
Das Objekt zeichnet sich durch seine hervorragenden Eigenschaften aus: hinterlüftete Fassade mit Trespa-Verkleidung, Buchenparkettböden, Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung, Gasheizung mit unabhängiger Steuerung pro Etage, Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Eine einzigartige Immobilie, die Design, Funktionalität und Lebensqualität vereint – ideal für alle, die ein exklusives Zuhause im Herzen von Barcelona suchen.



lucasfox.de/go/bcn71740

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug,
Tageslicht, Hohe Decken,
Offene Küche, Klimaanlage, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Außenliegend

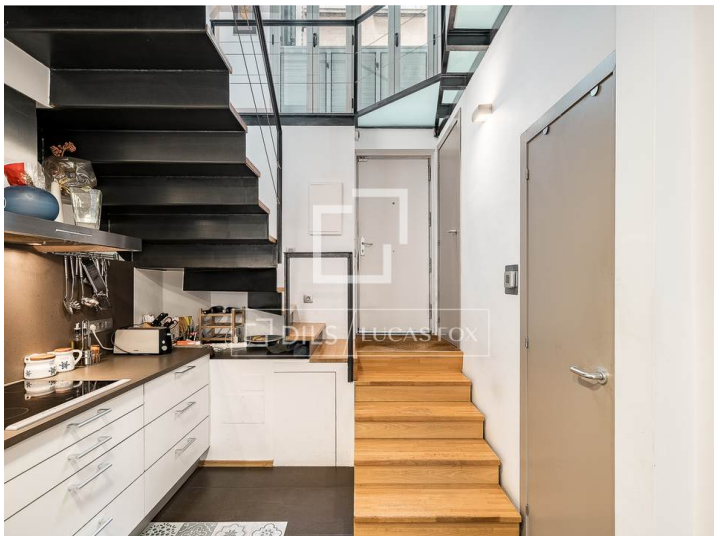


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 53m² terrasse zum Verkauf in Sants-Badal, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Sants-Badal, Barcelona. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 122 m² und eine Nutzfläche von 70 m². Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.040.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien