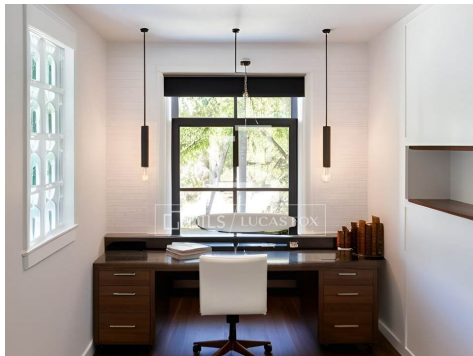


540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

Q2 2027	2	2	85m ²	5m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Großzügige Neubauwohnung zum Verkauf, 85 m² mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und 5 m² Außenfläche in Sagrada Familia, Barcelona

Encarnació Residences ist ein exklusives Neubauprojekt mit drei luxuriösen Wohnungen im Herzen Barcelonas, im charmanten Viertel Sagrada Família. Dieses Projekt vereint modernes Design, hochwertige Bauweise und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden der Stadt. Dank des modernen, offenen Grundrisses, der großen Fenster und der durchdachten Raumaufteilung bietet jede Wohnung maximalen Komfort und viel Tageslicht.

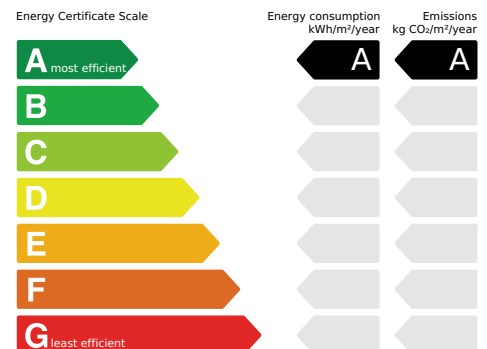
Diese exklusive Wohnung im ersten Stock bietet 85 m² Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem 5 m² großen Balkon, der zum Genießen der mediterranen Brise einlädt. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit Küche ist dank großer Fenster lichtdurchflutet. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein separates Badezimmer mit Dusche und Badewanne und bietet somit maximalen Komfort und Privatsphäre.

Die Encarnació Residences zeichnen sich durch ihre Liebe zum Detail und die Auswahl hochwertiger Materialien aus, die Langlebigkeit und Eleganz vereinen. Von den verstärkten Eingangstüren bis hin zu den Einbauschränken in den Schlafzimmern wurde jedes Element sorgfältig ausgewählt, um ein hohes Maß an Wohlbefinden und ein einzigartiges Wohnerlebnis im Herzen Barcelonas zu bieten. Dies ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause in einem der lebendigsten Viertel der Stadt suchen, ohne dabei auf die Ruhe und den authentischen Charakter der Umgebung verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/bcn72055

Tageslicht, Stadtansichten,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Das Objekt befindet sich in [Ort fehlt], die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 85 m² und eine Nutzfläche von ca. 73 m². Das Objekt befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fallen Mehrwertsteuer und Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Ja. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien