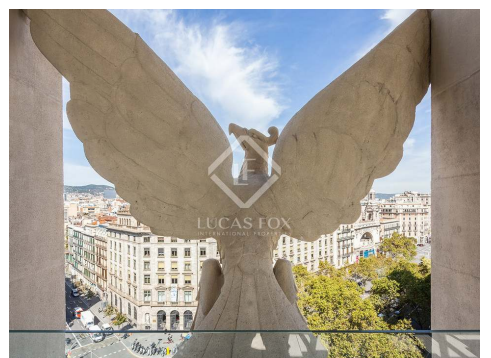
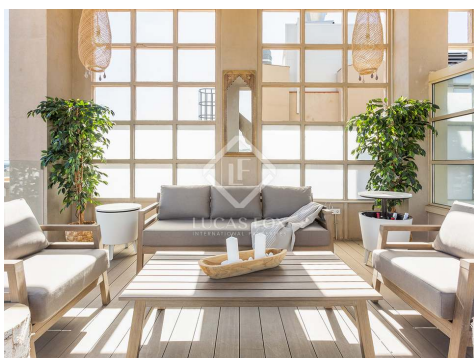


€1,495,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	125m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,495,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	125m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

Sensationelles Triplex-Penthouse in einer exklusiven Apartmentanlage in einem denkmalgeschützten Gebäude an der Gran Via mit Blick auf den prestigeträchtigen Passeig de Gracia.

Bemerkenswertes Triplex-Penthouse zum Verkauf in einem beeindruckenden Wahrzeichen an der Ecke Gran Via de les Corts Catalanes und Carrer Balmaes im Stadtteil Eixample Left in Barcelona.

Diese besondere Immobilie erstreckt sich über eine bebaute Fläche von 127 m² und ist auf 3 Ebenen verteilt. Auf der Eingangsebene finden wir die Küche, das Wohnzimmer, die Gästetoilette und das Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Wohnbereich führt zu einer fabelhaften Eckterrasse mit Blick auf Balmaes und die Gran Via. Im zweiten Stock finden wir 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die dritte und letzte Etage bietet eine wirklich prächtige Terrasse mit einer Glassperre, vor der sich die Phönixskulptur befindet, die dieses Gebäude krönt.

Dieses Penthouse wurde vollständig renoviert und verfügt über ein neutrales Interieur und hochwertige Oberflächen. Es wurde mit Blick auf Komfort und Eleganz entworfen und verfügt über eine voll ausgestattete Küche und Badezimmer.

Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich ein exklusives Gemeinschafts-Fitnessstudio, ein Spa und ein Pool. Der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag in der Stadt zu entspannen.

Große Investitionsmöglichkeit mit Renditen von bis zu 5,14%

Höhepunkte

- Unglaubliche Aussicht auf die Berge, das Meer, die Universität und den Passeig de Gracia
- High-End-Oberflächen mit Bulthaup-Küche und Gaggenau / Neff-Geräten
- Spa und Fitnessraum im Gebäude
- 10 Jahre Bauversicherung
- Bank garantierte Entwicklung
- Hohe Ausbeute



lucasfox.de/go/bcn7218

Bergblick, Meerblick, Hallenbad, Terrasse, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Renoviert, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,495,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 62m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

3	3	125m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien