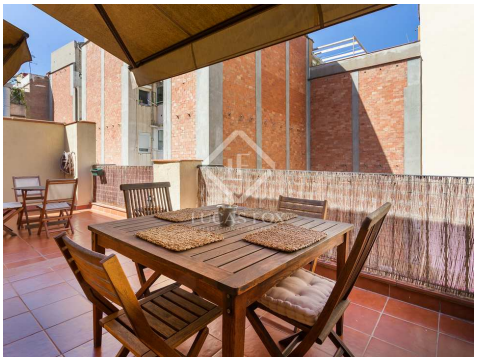
435.000 € Dachwohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	1	59m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

435.000 € Dachwohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	1	59m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

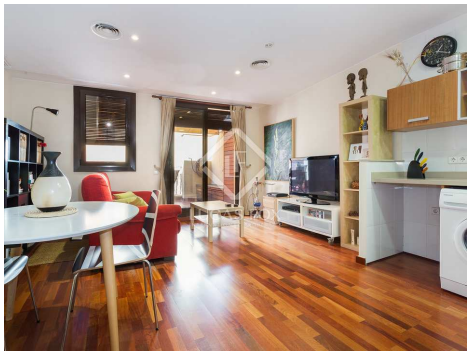
Penthouse-Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 großen privaten Terrassen im Herzen des charmanten Viertels Gracia in Barcelona.

Das im Jahr 2006 renovierte, 59 m² große Penthouse-Anwesen genießt eine großartige Lage zwischen Carrer Verdi und Torrent de l'Olla im Herzen von Vila de Gracia und ist von Theatern, Kinos, Geschäften und Restaurants umgeben.

Es ist eine moderne Wohnung in der obersten Etage eines komplett renovierten historischen Gebäudes mit nur wenigen Nachbarn und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Das Layout besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit direktem Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse, einem kompletten Badezimmer, einem Doppelschlafzimmer mit einem Balkon und einem Einzelzimmer. Treppen von der Terrasse führen zu einer weiteren oberen Terrasse von 30 m² mit herrlichem Blick auf die Plaza.

Eine ideale Wohnung für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie sowie eine große pied-a-terre oder eine Investitionsmöglichkeit mit einer möglichen Mietrendite von 4,8%. Eine weitere interessante Option wäre, das Nachbargrundstück zu erwerben, das auch gekauft werden kann, und eine fabelhafte, geräumige Penthouse-Residenz zu schaffen.



lucasfox.de/go/bcn7490

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

435.000 € Dachwohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 42m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	1	59m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien