

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ein wirklich einzigartiges historisches Haus aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf in Sarrià-Sant Gervasi.

Außergewöhnliches Haus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts in einer Fußgängerzone im Stadtteil Sarrià-Sant Gervasi in Barcelonas Zona Alta. Das wirklich einzigartige Haus wurde zwischen 1988 und 1977 von Tobia Scarpa, dem Sohn des renommierten italienischen Architekten Carlo Scarpa, komplett restauriert. Weitere Arbeiten aus den Jahren 2003 und 2006 umfassten die Hinzufügung eines Aufzugs. Trotz der Renovierungsprojekte wurden die ursprünglichen Fassaden beibehalten.

Das Anwesen erstreckt sich über 7 Etagen, 4 Etagen mit 131 m², 2 Zwischenebenen mit 15 m² und die Dachterrasse mit Pool. Wir werden von einem großen Flur auf dem Grundstück begrüßt und auf derselben Etage befinden sich ein Badezimmer und ein Wohnbereich mit Zugang zum Garten. Im Untergeschoss befindet sich neben den Serviceschlafzimmern mit Bad ein riesiger Küchen- und Essbereich. Auf dieser Etage befindet sich ein kleiner halbrunder Garten.

Die Zwischengeschosse bestehen aus verschiedenen Räumen, die als Schlafzimmer und Büro genutzt werden können. Alle sind nach außen ausgerichtet und entweder auf den ruhigen Durchgang oder auf den Garten ausgerichtet. Die Zimmer sind unterschiedlich groß, alle mit hohen Decken und einige mit großen Fenstern.

Neben dem Pool auf dem Dach gibt es 2 Gärten, von denen einer auf den ruhigen Durchgang und der andere auf die Rückseite des Hauses zeigt und einen schönen Innenhof umgibt.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine Geschichte sowie seine schönen Innenräume aus, die sich für eine Reihe von Nutzungen eignen. Ein spektakuläres Anwesen für diejenigen, die ein wirklich einzigartiges Zuhause in einer exklusiven Lage suchen.



lucasfox.de/go/bcn7763

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug,
Tageslicht, Hohe Decken,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Einbauschränke,
Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	6	640m²	122m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien