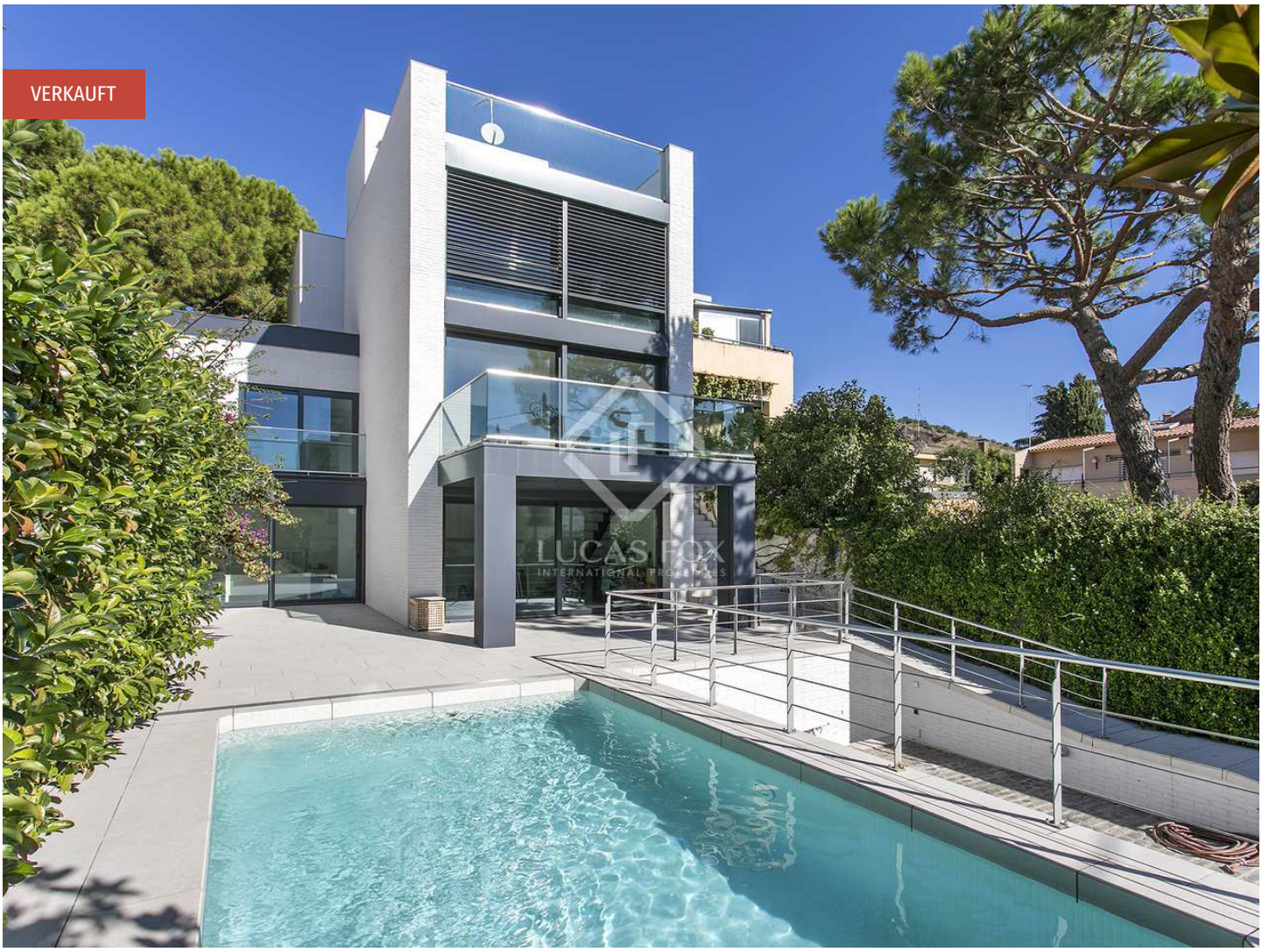
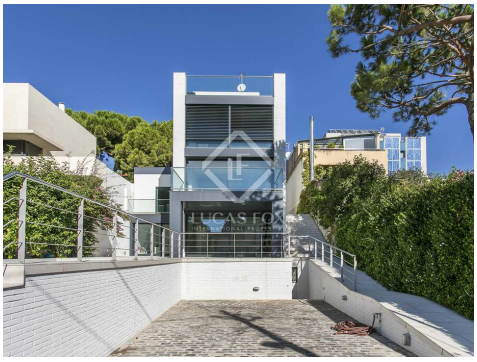
2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

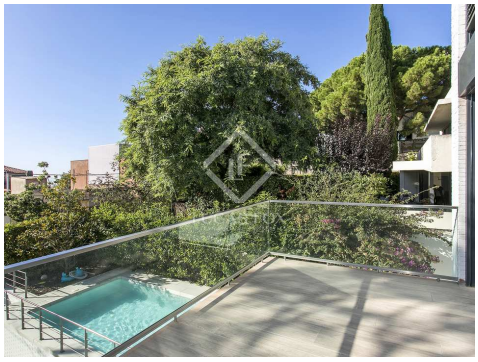
4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	3	247m²	408m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	3	247m²	408m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

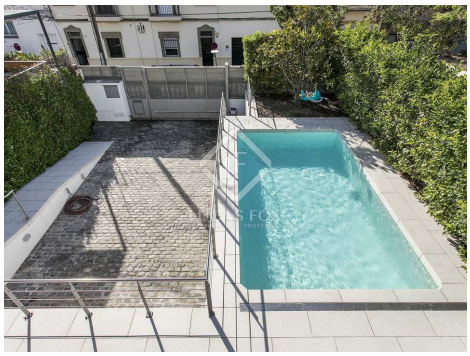
Beeindruckende moderne Villa im exklusiven Viertel La Bonanova in Barcelonas Stadtteil Zona Alta. Eine großartige Gelegenheit, ein großes Haus in der Nähe des Stadtzentrums zu erwerben.

Das Anwesen wurde im Jahr 1963 erbaut und 2016-2017 vom derzeitigen Eigentümer mit hervorragenden Qualitätsmaterialien komplett renoviert und ist seitdem nie mehr bewohnt. Das Anwesen ist in einem völlig neuen Zustand und mit allen neuen, modernen Geräten ausgestattet.

Es gibt 5 Terrassen, ein neues Schwimmbad mit Gegenstromanlage, einen Garten und Außenparkplätze.

Im Erdgeschoss finden wir das herrlich luftige offene Wohn- und Esszimmer, die Küche und die Terrasse. Die erste Etage bietet 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Suite. Die zweite Etage ist ein Büroraum mit Dachterrassen mit herrlichem Blick auf die Stadt Barcelona. Ein Spielzimmer, ein zweites Wohnzimmer und eine Suite befinden sich im Untergeschoss. Das Anwesen erscheint in der Nota Simple mit einer bebauten Fläche von 199 m², obwohl die tatsächliche aktuelle Größe nach der Renovierung 247 m² beträgt, wie aus den Plänen des Architekten hervorgeht.

Perfekt für eine Familie, die Kinder in internationalen Schulen oder einen beneidenswerten Zweitwohnsitz in Barcelona hat.



lucasfox.de/go/bcn7773

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

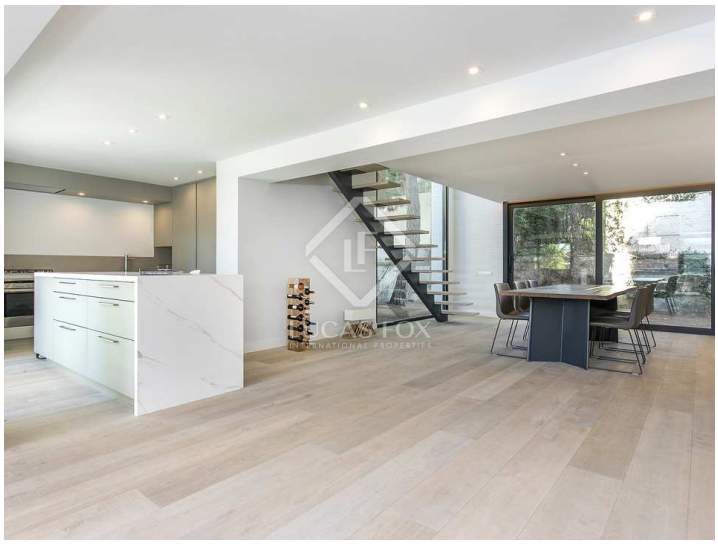
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	3	247m²	408m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien