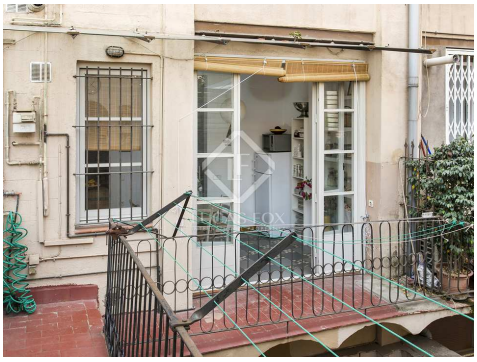
495.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	1	83m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	1	83m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und vielen originalen Details in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug im oberen Teil von Vila de Gracia.

83 m² große Wohnung mit 40 m² Terrasse im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus den 1930er Jahren mit Aufzug im oberen Teil des angesagten Viertels Gracia.

Ein Balkon bietet Belüftung, Licht und Blick auf die Straße auf der einen Seite und eine große Terrasse blickt auf den Innenhof von der anderen Seite des Anwesens.

Das Anwesen ist bezugsfertig, würde aber von einer kosmetischen Modernisierung profitieren. Der aktuelle Grundriss bietet eine großzügige Eingangshalle mit eingebautem Vorratsschrank und einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer großen Glastür, hinter der sich ein ansprechender Durchgang zur Terrasse befindet. Es gibt 3 Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein zum Wohnbereich hin offenes Arbeitszimmer. Die Wohnung ist mit einer Heizung über Radiatoren ausgestattet.

Das Anwesen ist im Bohème-Stil gehalten und verfügt über fantastische Mosaikfliesen aus dem 20. Jahrhundert und ein enormes Renovierungspotenzial.

Ein beneidenswertes Pied-a-Terre, Mietinvestition oder Dauerwohnsitz mit viel Charakter in Barcelonas Stadtteil Gracia.

lucasfox.de/go/bcn8035

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

495.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

3	1	83m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien