

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **248m<sup>2</sup>** Baugröße      **186m<sup>2</sup>** Grundfläche      **96m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Modernes, renoviertes, 3-stöckiges Anwesen mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Mehrzweckräumen in einer Fußgängerzone in Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Diese fantastische Doppelhaushälfte kolonialen Ursprungs befindet sich in einer sicheren Fußgängerzone in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Haus ist 280 m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Als Haus im englischen Stil überqueren wir eine charmante Eingangshalle mit vier Stufen, um dorthin zu gelangen. Diese Veranda trennt uns von dem Durchgang, der privat und ruhig ist.

Das Haus bietet uns insgesamt fünf Schlafzimmer und drei komplette Badezimmer, zwei Mehrzweckräume, einen Hauswirtschaftsraum und ein Wohn-Esszimmer mit einer halboffenen Küche. Es hat auch einen Garten, eine Terrasse und einen Solariumbereich. Es wird wie folgt verteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein großes Wohnzimmer von 50 m<sup>2</sup> mit einem zentralen Kamin und eine halboffene Küche zum Wohnzimmer, die mit dem Hauswirtschafts- oder Bügel- und Vorratsraum verbunden ist. Diese Etage bietet Zugang zum 30 m<sup>2</sup> großen Garten mit viel Vegetation und einem Wasserfall. Im Hintergrund finden wir den ersten Mehrzweckraum von 20 m<sup>2</sup>, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber unter anderem als Sommerspeisesaal, Gästezimmer, Büro oder Künstlerwerkstatt genutzt werden kann. Die Möglichkeiten sind endlos, um den Bedürfnissen des Käufers gerecht zu werden.

Über dem Studio, zu dem wir über eine schmiedeeiserne Außentreppe gelangen, befindet sich die ebenfalls 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Solarium und / oder Grillplatz.

Eine Holzterrasse führt uns in den ersten Stock. Es verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit Kleiderschränken, und zwei komplette Badezimmer mit Dusche und WC im japanischen Stil. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer Außenterrasse von ca. 18 m<sup>2</sup>, die halb überdacht und mit viel Grün dekoriert ist, was es angenehm macht.



[lucasfox.de/go/bcn8554](https://lucasfox.de/go/bcn8554)

Garten, Terrasse, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Bibliothek, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

Schließlich finden wir im dritten Stock den zweiten Mehrzweckraum: ein gemütliches Loft, das als Ruhebereich eingerichtet ist, einen Fernseher und / oder einen Lesesaal mit Belüftung und Tageslicht. Es ist derzeit im Hauptschlafzimmer geöffnet, könnte aber geschlossen und unter anderem als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Das Haus wurde 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert, um es zu einem komfortablen und praktischen Zuhause zu machen. Es verfügt über Eichenholzböden, doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen, elektrische Warm- / Kaltklimakanäle und eine Alarmanlage. Darüber hinaus bietet es viel Licht und natürliche Belüftung sowie viel Stauraum. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Nähe der Unterkunft zu mieten.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein exklusives, komfortables Zuhause in einer sehr privilegierten Gegend von Barcelona zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

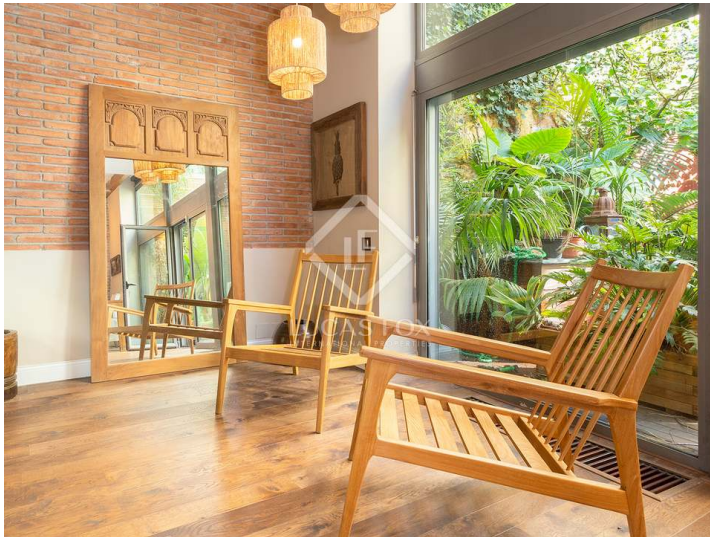
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,950,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 96m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                    **3**                    **248m<sup>2</sup>**           **186m<sup>2</sup>**           **96m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße    Grundfläche    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien