

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 682m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 682m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes modernes Einfamilienhaus mit 7 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem großen Garten und einem einzigartigen Swimmingpool zwischen Sant Cugat und Barcelona.

Moderne Villa mit zwei Pools, 15 Minuten von Sant Cugat entfernt. Seine wunderbare Aussicht ist Tibidabo und das Schutzgebiet von Collserola, Barcelona. In Bezug auf die Kommunikation liegt das Haus in der Nähe des Bahnhofs Les Planes und der Vallvidrera-Tunnel und ist auch nur wenige Autominuten von renommierten internationalen Schulen entfernt. Das Haus steht auf einem erhöhten Grundstück, verfügt über insgesamt 682 m<sup>2</sup> Gartenfläche und bietet zwei Swimmingpools, eine Garage für 5 Autos mit Toilette und einen Garten auf dem Dach.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Badezimmer, ein Fitnessraum, ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer, eine Küche mit einem schönen Steinofen, eine 72 m<sup>2</sup> große Terrasse und ein Ruhebereich. Eines der einzigartigsten Merkmale dieser Villa befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss: der herrliche Pool, der zur Hälfte drinnen liegt, teilweise im Schatten liegt und teilweise draußen in der Sonne liegt.

Im ersten Stock finden wir den Waschraum, ein Büro, ein Badezimmer, eine Küche und ein besonders großes und helles Wohn-Esszimmer. Im zweiten Stock befinden sich die anderen 2 Badezimmer und 4 Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Whirlpool und ein weiteres mit Ankleidezimmer und Büro.

Die moderne Fassade verfügt über LED-Beleuchtung und bei geschlossenen Fenstern und Türen hat das Haus die Form eines Würfels. Es wurde im Jahr 2016 erbaut, daher ist die Architektur zeitgemäß und verfügt über energiesparende Elemente wie Sonnenkollektoren auf dem Dach, Wände mit zusätzlicher Wärmedämmung, Biomasseheizung, Regenwassersammlung und 4-mm-Isolierfenster. Darüber hinaus sorgen Klimaanlage und Porzellanböden mit Fußbodenheizung dafür, dass es das ganze Jahr über gemütlich ist.



[lucasfox.de/go/bcn8876](https://lucasfox.de/go/bcn8876)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Solarpaneele, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 682m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Floresta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Mit 7 Schlafzimmern und 5 Bädern ist dieses Haus ideal für eine Familie oder für diejenigen, die viel Platz in einer ruhigen, sicheren und exklusiven Gegend mit guter Anbindung an Barcelona suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 682m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien