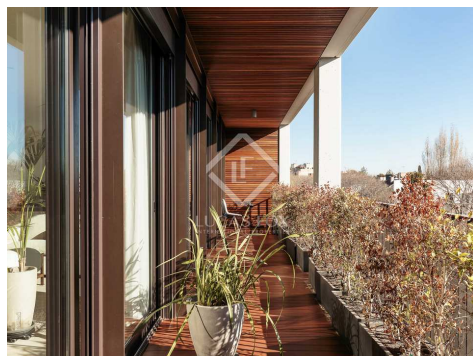


2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	5	245m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4 Schlafzimmer      5 Badezimmer      245m<sup>2</sup> Gebäudeplan      24m<sup>2</sup> Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Geräumige Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, ein ideales Familienhaus zum Verkauf in Pedralbes.

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in der Straße Cavallers in Barcelonas exklusivem Viertel Pedralbes. Die Wohnung befindet sich in einer relativ neuen Entwicklung aus dem Jahr 2011 und ist in sehr gutem Zustand präsentiert. Die Nähe zu internationalen Schulen, den renommierten Business Schools ESADE und IESE sowie Universitäten machen dies zu einer idealen Option für Familien.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich auf der linken Seite der Halle das große Wohn-Esszimmer mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Fassade erstreckt. Vom Wohnzimmer und der Terrasse, die viel Platz für einen Tisch und Stühle bietet, können Sie einen schönen Meerblick genießen. In den Sommermonaten können Sie hier zwanglos speisen. Die Küche ist sowohl vom Flur als auch vom Wohn-Essbereich aus zugänglich, sie ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Frühstücksbereich.

Auf der rechten Seite der Halle führt ein Korridor, der mit Schränken für maximale Lagerung ausgekleidet ist, zu den 3 Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und eine Badewanne im en-suite Badezimmer, während die restlichen 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern mit Duschen ausgestattet sind. Der Servicebereich mit eigenem Eingang besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Ein Gäste-WC vervollständigt das Anwesen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wobei alle Möbel im Preis enthalten sind. Es gibt auch 3 Parkplätze und einen Abstellraum.



[lucasfox.de/go/bcn9143](https://lucasfox.de/go/bcn9143)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

4	5	245m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien