

1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

3	2	292m ²	32m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

3	2	292m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

BESCHREIBUNG

292m² Erdgeschosswohnung in tadellosem Zustand, zum Verkauf in Barcelonas charmantem Gotischen Viertel.

Diese Wohnung im Erdgeschoss ist in einem tadellosen, fast brandneuen Zustand präsentiert. Es befindet sich in der schönsten und ruhigsten Gegend des Barrio Gótico, neben der antiken Synagoge der Stadt, einer der ältesten in Europa aus dem Jahr 1314. Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert in einer beneidenswerten Lage, nur ein paar Schritte vom Zentrum 15 Gehminuten von Port Vell, dem luxuriösen Jachthafen und den Stränden von Barceloneta entfernt.

Die Wohnung selbst hat viel Geschichte; Der jetzige Eigentümer hat vor der Küche einen durchsichtigen Glasboden hinzugefügt, so dass die römischen Ruinen darunter sichtbar sind. Darüber hinaus beweist eine Gedenktafel an der Vorderwand, dass dies das Haus des Rabi war, das sich im alten jüdischen Viertel befand.

Diese Wohnung im Erdgeschoss bietet eine bebaute Fläche von 292m² und verfügt über hohe Decken, die das Raumgefühl betonen. Das Anwesen verfügt über 3 Doppelzimmer, 3 komplette Badezimmer und ein Gäste-WC. Der 32 m² große Keller bietet großes Potenzial und könnte in einen großen Weinkeller, einen unterirdischen Essbereich oder sogar einen Wellnessbereich umgewandelt werden. Es gibt auch ein Heimkino.

Eine große Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach lädt zum Sonnenbaden, Grillen und Speisen im Freien ein. Die großartige Aussicht beeindruckt die Gäste.

Mit dem Zugang über den Gemeinschaftseingang und den privaten Straßeneingang kann es ideal für eine Event- oder Messgesellschaft sowie für ein fantastisches Zuhause im Stadtzentrum sein.

Die Merkmale des 19. Jahrhunderts wurden mit modernen, hochwertigen Materialien wie Kährs-Eichenparkett, Santos-Küche und Schlafzimmern mit Carré-Einbauschränken mit integrierter Beleuchtung kombiniert. Diese Wohnung ist sehr energieeffizient und verfügt über ein KNX-Hausautomationssystem.



lucasfox.de/go/bcn9632

Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

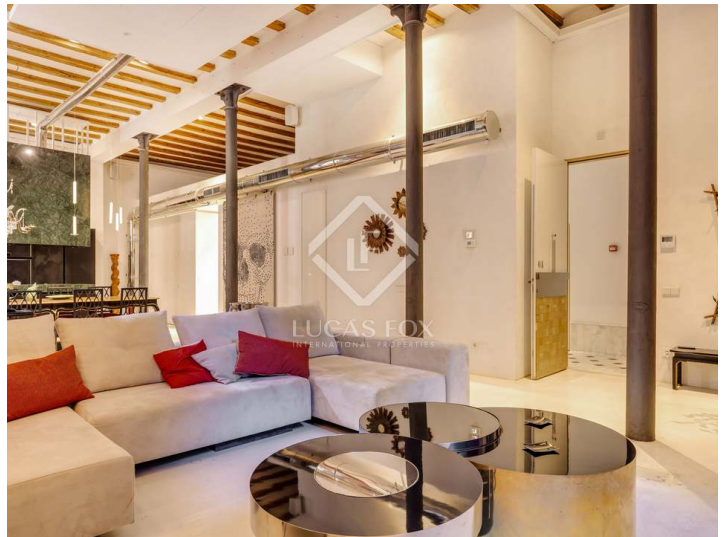
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

3	2	292m ²	32m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien