

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

7	8	900m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

7 **8** **900m²** **1.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche moderne Villa von 900 m² auf einem 1.500 m² großen Grundstück mit Pool in Pedralbes, Barcelonas exklusivster Nachbarschaft.

Dieses geräumige, moderne Familienhaus genießt eine hervorragende Lage im gehobenen Stadtteil Pedralbes in Barcelona City. Das Anwesen ist makellos gestaltet und verfügt über hochwertige Oberflächen und viel Liebe zum Detail. Das Anwesen ist in einem makellosen Zustand und bietet eine Reihe von Besonderheiten, die es zu einem wahrhaft luxuriösen Zuhause machen. Vor und hinter dem Haus finden wir wunderschön gepflegte private Gärten mit Rasen, Pool und ausgezeichneter Außenbeleuchtung.

Das Interieur zeichnet sich durch viel natürliches Licht und große, offene Räume mit dezenten neutralen Farbtönen aus, die mit Marmorböden und italienischen Designermöbeln kombiniert werden, um eine kühle, ruhige und sehr elegante Atmosphäre zu schaffen. Im ganzen Haus wurde ein audiovisuelles System von Bang y Olufsen installiert, in dem Klimaanlage, motorisierte Jalousien sowie modernste Hausautomations- und Sicherheitssysteme zum Einsatz kommen.

Die Villa ist auf 4 Ebenen verteilt und verfügt über einen Aufzug, der alle miteinander verbindet. Beim Betreten des Hauses finden wir die Wohnküche mit einer zentralen Insel auf der linken Seite mit einem separaten Eingang und einem Gäste-WC. Weiter geht es in den Wohn- und Essbereich, der aus 3 Räumen besteht: der Hauptbereich für das Essen, der zweite als Lounge mit Kamin und der dritte Raum ist ein Fernsehraum. Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer bieten direkten Zugang zu einem geschützten Bereich, der als Sommerlounge und Essbereich genutzt werden kann.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad, eines mit Zugang zu einer Terrasse, und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Arbeitszimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Garten.

Es gibt 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad im zweiten Stock, von denen beide Zugang zu einer Terrasse haben. Eine Studie mit Terrasse rundet diese Ebene des Hauses ab.



lucasfox.de/go/bcn9752

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

7	8	900m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 4-6 Autos, ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum, Abstellraum und ein Bügelbereich sowie ein Raum, der als Heimkino konzipiert wurde. Es gibt auch ein Fitnessstudio mit einem Badezimmer mit Treppe zum Pool.

Diese hervorragende Immobilie eignet sich besonders gut für eine große Familie, die eine moderne Villa in einer der besten Gegenden von Barcelona sucht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

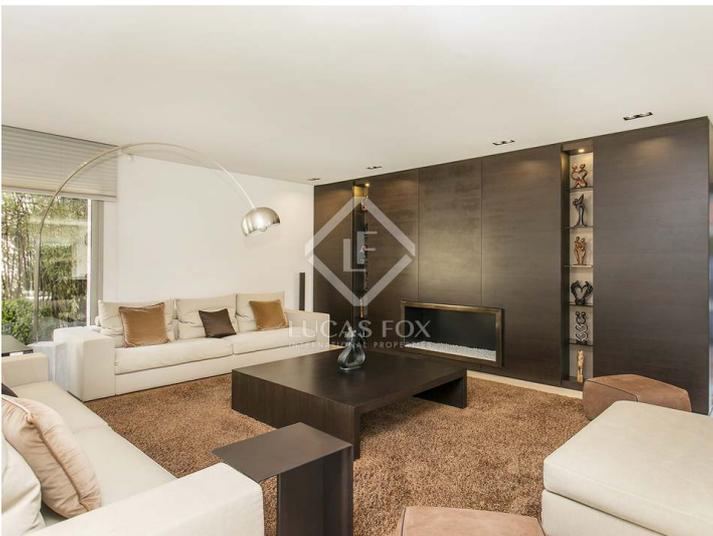
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

10.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

7 **8** **900m²** **1.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien