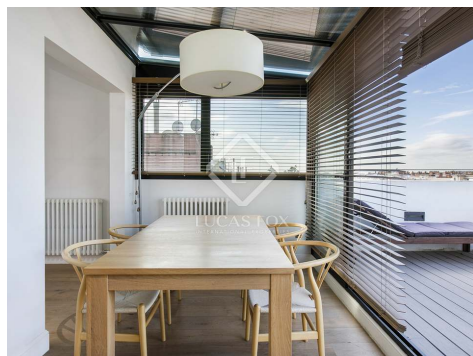


2.300 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

3                    2                    110m<sup>2</sup>            37m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugröße       Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**2.300 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Hervorragendes Penthouse von 110 m<sup>2</sup> mit insgesamt 37 m<sup>2</sup> privater Terrasse, einem einzigartigen Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, in Putxet zu vermieten.**

Diese exklusive Penthouse-Immobilie hat ein einzigartiges Design, was sie zu einem besonders komfortablen und attraktiven Zuhause im gehobenen Viertel Putxet in Barcelona macht.

Mit einer Innengröße von 110 m<sup>2</sup> und einem privaten Außenraum von 37 m<sup>2</sup> ist es das einzige Objekt auf dieser Etage des Gebäudes und genießt daher Ruhe, viel Licht und eine gute Aussicht auf den Tennis Barcino Club, über die Stadt und hinaus bis Tibidabo.

Der bemerkenswerteste Teil der Wohnung ist zweifellos der fantastische Wohnbereich mit seinem gemütlichen Kamin und dem spektakulären halboffenen verglasten Essbereich mit direktem Zugang zur 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Die offene Küche hat Geräte und die Wohnung profitiert von hochwertigen Oberflächen, Klimaanlage, Gas-Zentralheizung und Holzböden.

Es gibt 3 Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und direkten Zugang zu einer privaten 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein zweites komplettes Badezimmer, ebenfalls mit Dusche.

Licht, Ausblick, Ruhe, Raum und eine ganz besondere Atmosphäre im exklusiven Putxet-Viertel. Verfügbar ab 1. Oktober 2018.



[lucasfox.de/go/bcnr11490](https://lucasfox.de/go/bcnr11490)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



**2.300 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer** Dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien