LUCAS FOX
A Dils company

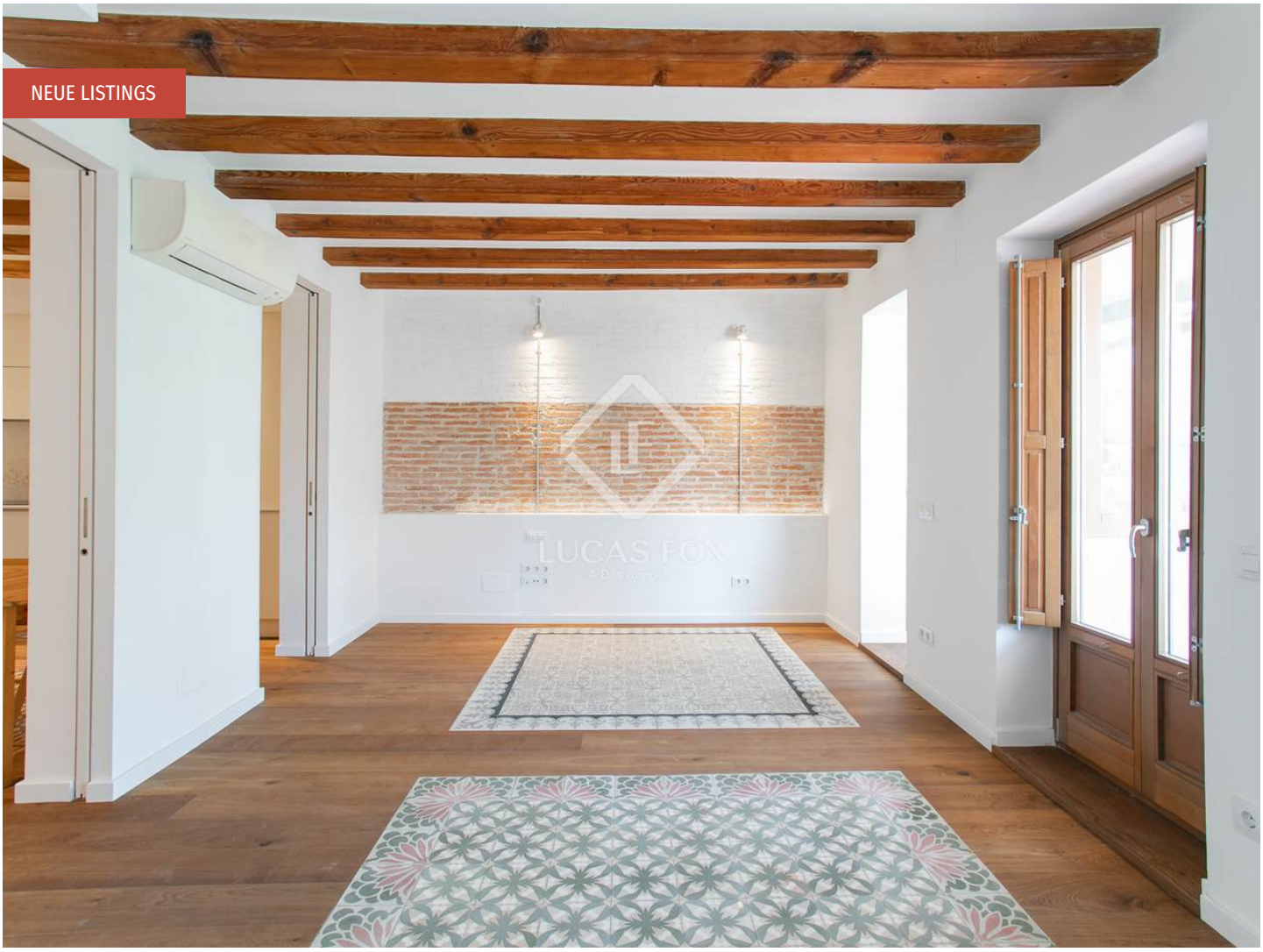
REF. BCNR19218

1.970 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCNR19218

1.970 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisch renoviertes modernistisches Apartment mit 2 unabhängigen Bereichen und einer sonnigen Terrasse im Herzen der Altstadt von Barcelona zu vermieten.

Diese wunderschöne Wohnung mit sonniger Terrasse befindet sich in bester Lage in Ciutat Vella, in einem komplett renovierten Gebäude mit Aufzug und Gemeinschaftssolarium. Die Immobilie besticht durch hochwertige Ausstattung, ist komplett renoviert und brandneu und kann auf Wunsch möbliert übergeben werden.

Die Renovierung wurde bis ins kleinste Detail durchgeführt und zeichnet sich durch den Respekt und die Erhaltung der ursprünglichen Merkmale wie hohe Balkendecken, freiliegende Ziegelwände und hydraulische Mosaikböden aus. Diese Merkmale, kombiniert mit einer Reihe heller Farbtöne, die die Helligkeit und Großzügigkeit der Räume unterstreichen, schaffen ein modernes und exklusives Zuhause im Herzen der Stadt. Eine perfekte Wohnung für Paare, Familien oder Berufstätige, die eine WG suchen.

Die Wohnung ist in zwei trennbare Bereiche aufgeteilt:

Auf der einen Seite befindet sich ein großes, einladendes und helles Wohnzimmer mit Zugang zu den Balkonen, ein Doppelzimmer, das durch Schiebetüren abgetrennt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche. Der andere Bereich besteht aus einem Wohnzimmer mit Büro und Zugang zu einer schönen, sonnigen Terrasse mit Blick auf einen ruhigen Innenhof mit Bäumen. Dieser Teil der Wohnung verfügt außerdem über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Dusche.

Die Küche befindet sich im Zentrum des Hauses und ist hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Kühlschrank und Backofen. Eine Waschküche rundet das Angebot ab.

Das Anwesen verfügt über einen Aufzug, einen Eingang mit Marmorboden und eine gemeinschaftliche Sonnenterrasse.

Das Haus verfügt außerdem über Hartholzböden und ist mit neuen doppelt verglasten Fenstern, Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlage und Heizung ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns, um dieses renovierte Haus in Ciutat Vella zu entdecken.

lucasfox.de/go/bcnr19218

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend

Available from 29 Jun 2025

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.970 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

- Miete nach dem Landesmietpreisindex: 1.534,71 €
- Miete aus dem letzten Wohnungsmietvertrag: 2.077 €
- Der Eigentümer hat nicht den Status eines Großaktionärs.
- 1 Monatsmiete Kaution + 2 zusätzliche Garantien.

118 Quadratmeter Nutzfläche. Wasser-, Strom- und WLAN-Anschlüsse (Nebenkosten nicht im Preis inbegriffen).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCNR19218

1.970 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien