

1.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

1                      2                      70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Barceloneta, Barcelona

**Wohnung zur Miete in La Barceloneta (Barcelona), mit direktem Blick auf Port Vell und in einem renovierten klassischen Gebäude mit Aufzug**

Temporäre Anmietung

Dieses Apartment, das moderne Annehmlichkeiten mit wunderschönen Originalelementen verbindet, befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1900, das 2014 renoviert wurde. Dank seiner Lage direkt neben dem Hafen Port Vell in Barcelona bietet es einen beneidenswerten Ausblick.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Wohnfläche von 70 m². Vom Eingang gelangt man in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit drei Balkonen, die einen atemberaubenden Meerblick und viel Tageslicht bieten. Außerdem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, von dem aus man ebenfalls Meerblick genießen kann, sowie ein zweites Badezimmer.

Die Lage ist ideal, um alles zu genießen, was die Stadt zu bieten hat, denn sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ciutadella-Park, dem OneOcean Port Vell und dem Strand von Barceloneta. Darüber hinaus ist das trendige Viertel El Born mit seinen zahlreichen Boutiquen, Restaurants und Bars nur wenige Gehminuten entfernt.

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Objekt zur vorübergehenden Vermietung

2 Monatsmieten Kautions + 1 zusätzliche Garantie.

69 nutzbare Meter.

Wasser- und Stromanschluss (Versorgungskosten nicht im Preis inbegriffen).

Die Formel zur Einkommensaktualisierung findet keine Anwendung.

Der Eigentümer ist ein Großaktionär

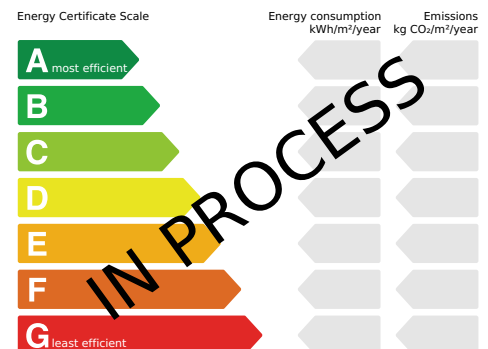


[lucasfox.de/go/bcnr19652](https://lucasfox.de/go/bcnr19652)

Meerblick, Am Meer, Aufzug,  
Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken, Sicherheit, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 1 Dez 2025



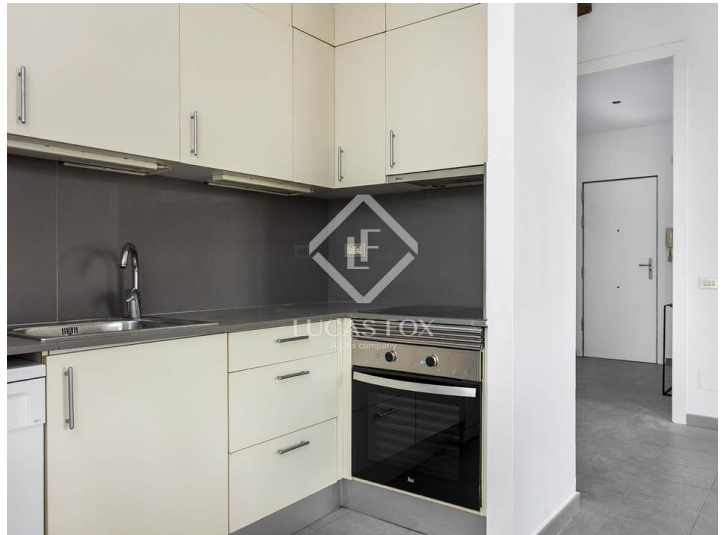
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



1.750 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Barceloneta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien