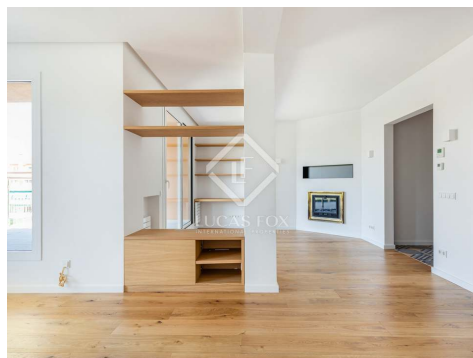
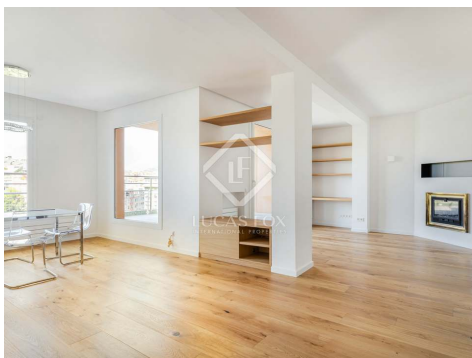


**4.250 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer** Dachwohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**4.250 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **181 m<sup>2</sup> Penthouse mit 20 m<sup>2</sup> großer Terrasse gegenüber dem Turó Park, neben der Avinguda de Pau Casals.**

Diese Unterkunft wurde vom renommierten Architekturbüro Minim vollständig renoviert. Die Wohnung ist geräumig und hell mit einfachem und elegantem Innendesign und edlen Materialien von bester Qualität

Die Tag- und Nachtbereiche sind klar voneinander unterschieden. Beim Betreten der Wohnung führt eine große Halle zum Wohnzimmer mit großen Fenstern und zwei verschiedenen Bereichen: dem Essbereich und dem Wohnbereich, die auf die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Park führen. Das Wohnzimmer wurde um einen Schreibtischbereich erweitert. Wir genießen auch die Aussicht vom Speisesaal. Daneben befindet sich eine diskrete Gästetoilette.

Die voll ausgestattete Bulthaup-Küche verfügt über einen Essbereich und ist sowohl vom Esszimmer als auch von der Eingangshalle aus zugänglich. Weiter entlang des Flurs befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Eine Schiebetür führt in den Nachtbereich, der einen praktischen Einbauschränk im Flur und drei Doppelzimmer umfasst, von denen zwei nach außen und eines nach innen gerichtet sind. Alle sind offen und hell. Sie wurden so konzipiert, dass Möbel nach Kundenwunsch neu angeordnet werden können, da Schalter und Anschlüsse für mehr Flexibilität in fast allen Wänden angebracht sind. Das nach innen gerichtete Schlafzimmer und eines der nach außen gerichteten Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit zwei Waschbecken, Toilette, Bidet und Badewanne. Die Master Suite ist mit dem Ankleidezimmer und dem eigenen Bad verbunden und verfügt über zwei Waschbecken, eine Toilette, ein Bidet und eine Dusche.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, es sind jedoch einige Teile in der Wohnung verfügbar: eine Konsole aus Zedernholz im Flur, ein zweitüriger Schrank im Schlafzimmer mit Blick nach innen und ein großes 2-Meter-Bett in der Suite, alle neu erworben Minim.

Bei einem langfristigen Mietvertrag ist die Immobilie von den Beschränkungen der Mietpreise in Barcelona befreit, da sie vollständig renoviert ist und über das Renovierungszertifikat verfügt.



[lucasfox.de/go/bcnr19988](https://lucasfox.de/go/bcnr19988)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Minimale Mietdauer: 12 Monate

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**4.250 € pro Monat** Dachwohnung - Vermietet

## **3 Schlafzimmer** Dachwohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien