

**1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet**  
**2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08002

**2**                      **2**                      **80m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.800 € pro Monat** Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08002

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Sehr helles Anwesen mit Stilelementen zur Miete in einem Modernista-Gebäude in der Altstadt von Barcelona.

Diese exklusive 78 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines stattlichen Gebäudes aus dem Jahr 1870, in perfektem Zustand, mit Aufzug und Gemeinschaftsterrasse. Es liegt ganz in der Nähe des schönen Platzes von Vicenç Mantorell.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen großen Flur und ein Badezimmer. Wir fahren mit dem Esszimmer fort und dann haben wir die separate Küche. Im Nachtbereich finden wir ein weiteres Badezimmer und zwei Doppelzimmer, eines davon nach außen gerichtet. Schließlich erreichen wir das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Wohnung bietet zwei Balkone mit Blick auf die Straße.

Das Anwesen präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, mit einer Renovierung, die die historischen Merkmale bewahrt hat, da sie ihm viel Charme verleihen, wie hohe Balkendecken, originale Tischlerarbeiten und Mosaikböden in allen Räumen. Darüber hinaus verfügt es über eine Heizung und doppelt verglaste Fenster.

Die Wohnung befindet sich im Nervenzentrum der Stadt, direkt an der Grenze zwischen dem historischen Zentrum der Stadt und dem Eixample. Außerdem ist es ganz in der Nähe von Carrer Pelai, Plaça Universitat, Las Ramblas sowie Rambla de Catalunya und Passeig de Gracia.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses fantastische Haus im Herzen von Barcelona. Nur in Langzeitmiete, möbliert.



[lucasfox.de/go/bcnr22200](https://lucasfox.de/go/bcnr22200)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Sicherheit, Renoviert, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 24 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 1.800 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08002

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien