

€4,600 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	220m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€4,600 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	220m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Herrliche unmöblierte Maisonette von 220 m<sup>2</sup>, komplett renoviert und mit Originalelementen.

Wunderschöne unmöblierte Maisonette von 220 m<sup>2</sup> mit einem 35 m<sup>2</sup> großen Garten und zwei Parkplätzen.

Die Unterkunft befindet sich in einer ruhigen Fußgängerzone.

Im ersten Stock haben wir Zugang zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit einem wunderschönen Kamin. Es ist ein offener Raum mit großen Fenstern und Zugang zu einem schönen kleinen Garten. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich eine Küchenzeile mit einem Induktionskochfeld, Tepanyakki und anderen Geräten. Neben dem Flur des Hauses gibt es eine praktische Gästetoilette und ein Schlafzimmer, an dessen Eingang sich ein Ankleidezimmer mit fünf Schranktüren befindet. Im Schlafzimmer befinden sich zwei weitere Schränke, Bücherregale, ein Bürobereich, zwei Fenster mit Blick auf die Straße und ein eigenes Bad mit Dusche.

Der zweite Stock beherbergt drei weitere Schlafzimmer. Eine davon ist eine offene Master-Suite mit vier großen Fenstern, einem Ankleidezimmer, einem großen Doppelwaschbecken aus Marmor, einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einer geschlossenen Toilette und einem Bidet. Ein weiteres Schlafzimmer ist doppelt und hat ein Waschbecken im selben Raum, während sich Dusche und Toilette hinter einer Glastür befinden. Das letzte Schlafzimmer hat ein Fenster zur Straße, ein Marmorwaschbecken, eine Dusche und eine Toilette.

Das Anwesen verfügt über eine Gasfußbodenheizung, eine Warm- / Kaltklimaanlage und hohe Decken mit katalanischem Gewölbe. Der Boden auf der ersten Ebene ist gefliest und der Boden auf der oberen Ebene ist Holzboden. Es ist ein Designerhaus mit Charakter, Übung, aber Persönlichkeit. Nur 20 Meter entfernt befinden sich zwei optionale Parkplätze.

Verfügbar mit langfristigen Mietvertrag



[lucasfox.de/go/bcnr24428](https://lucasfox.de/go/bcnr24428)

Garten, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

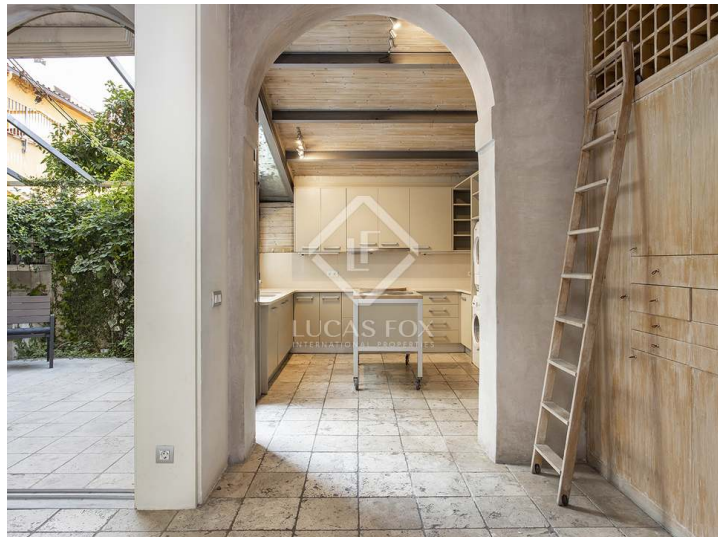


€4,600 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	4	220m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien