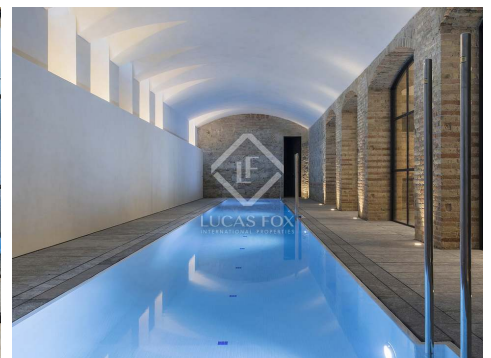
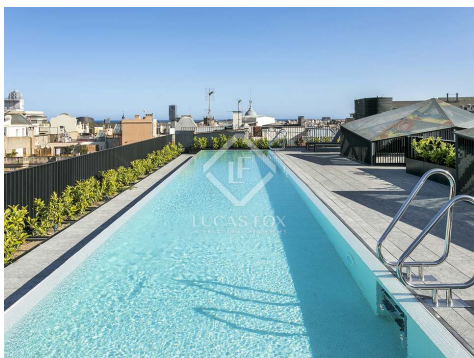


€8,500 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€8,500 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Baugröße

### BESCHREIBUNG

### **Exklusive Mietwohnung in der Casa Burés, einem modernistischen Meisterwerk in idealer Lage im Zentrum von Barcelonas Eixample, mit exquisiter Renovierung und außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen.**

Das Casa Burés wurde zwischen 1900 und 1905 im Herzen von Barcelona in Eixample Right erbaut und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem der beeindruckendsten und am besten erhaltenen modernistischen Gebäude der Welt zu wohnen.

Die Renovierung des Casa Burés bewahrt nicht nur die Struktur des Gebäudes und seine denkmalgeschützten dekorativen Elemente, sondern bewahrt auch alle Vorteile seiner modernistischen Architektur: Licht, Raum, Bewohnbarkeit, hochwertige Materialien, innovative Designlösungen und maximaler Komfort. Jede Tür, jedes Fenster, jede Decke, jeder Boden, jede Skulptur und jede Glasscheibe wurden von Experten des modernistischen Erbes Kataloniens sorgfältig untersucht. Die wertvollsten Elemente wurden von Fachhandwerkern restauriert, während die übrigen Elemente durch identische Teile ersetzt wurden, die an die aktuellen Bedürfnisse angepasst oder in dekorative Details umgewandelt wurden.

Das Anwesen von exquisiter Qualität weist alle Merkmale der Moderne auf, wie hohe Decken, Leisten und Mosaikböden. Im Tagesbereich, in einem kreisförmigen Raum, finden wir das Wohnzimmer, das mit einem offenen Raum verbunden ist, in dem wir die offene Küche und das Esszimmer finden. Es ist ein sehr heller Raum, da er mehrere Balkone hat.

Der Nachtbereich verfügt über drei Doppelzimmer, zwei davon mit eigenem Bad sowie ein weiteres komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Die geformten Decken sind spektakulär und verleihen der Wohnung eine sehr exklusive Atmosphäre. Das Anwesen wird möbliert geliefert.

Casa Burés bietet seinen Mietern Zugang zu unvergleichlichen Dienstleistungen in ganz Barcelona. Es gibt zwei Gemeinschaftsbereiche, das untere Erdgeschoss und die oberen Terrassen, die den Bewohnern die Möglichkeit geben, sich zu entspannen und diese exquisite Umgebung zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich ein Innenpool, ein Fitnessstudio, ein Heimkino, ein Weinkeller und ein Arbeitsbereich sowie eine professionelle Küche mit Essbereich, ideal für Feiern mit großen Gruppen von Freunden oder der Familie. Die obere Terrasse bietet einen Außenpool.



[lucasfox.de/go/bcnr26131](https://lucasfox.de/go/bcnr26131)

Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Portierservice, Aufzug, Marmorböden, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Sicherheit

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



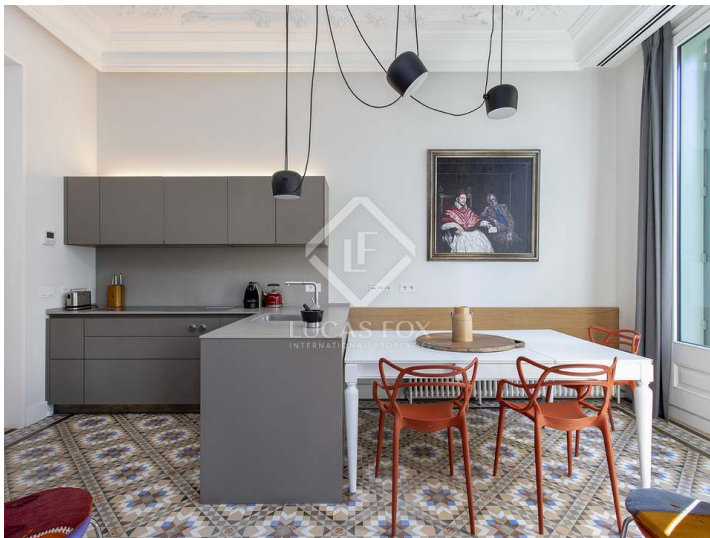
€8,500 pro Monat Wohnung - Zu Mieten

## 3 Schlafzimmer Wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

In der Casa Burés können Sie das ganze Jahr über eine unübertroffene Lebensqualität genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien