

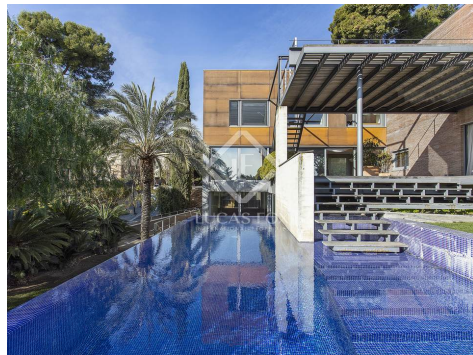
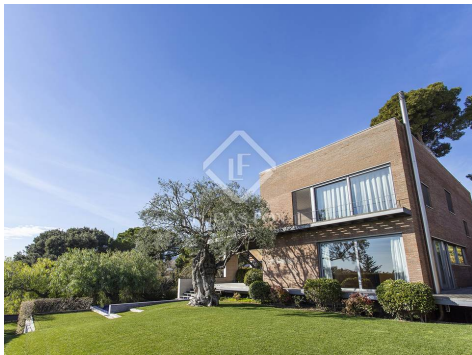
18.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,450m² garten zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	5	961m²	302m²	1.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

VERMIETET



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

18.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,450m² garten zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	5	961m²	302m²	1.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Prächtige Designvilla von fast 1.000 m² mit hochwertigen Oberflächen und einem 1.200 m² großen Garten, 5 Schlafzimmern sowie einem Serviceschlafzimmer, 5 Bädern und 2 Toiletten. Es verfügt über Parkplätze für 6 Autos, einen Swimmingpool, einen Fitnessraum, einen Sommerpavillon und eine Bibliothek.

Das Haus hat mehrere Eingänge, mit dem Aufzug oder über eine der drei Treppen.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin, umgeben von großen Fenstern und mit Zugang zum Vorgarten. Es verfügt über einen Infinity-Pool und einen wunderschönen Garten mit mediterranen Arten wie einem über 600 Jahre alten Olivenbaum und zwei herrlichen Trauerweiden neben dem Pool. Darüber hinaus bietet es einen Blick auf ganz Barcelona.

Zurück ins Innere: Die Küche ist mit Gaggenau-Geräten, Gasherden und einem 70-Zentimeter-Ofen ausgestattet und verfügt über einen informellen Essbereich. Es hat auch Zugang zu einer Sommerveranda und ist mit dem Speisesaal verbunden. Auf einer Seite neben dem Aufzug und der Haupttreppe finden wir eine Toilette. Die Etage wird durch die Bibliothek vervollständigt, die auf zwei Etagen verteilt ist und Blick auf den Garten hinter dem Haus, den Torre de Bellesguard und die Berge bietet.

Im Obergeschoss befindet sich der Familienschlafbereich. Einerseits finden wir eine Doppelsuite mit Ankleideraum und Bad mit Dusche und Badewanne, WC und Bidet. Vom Schlafzimmer aus haben wir Zugang zur Terrasse mit Holzboden und herrlichem Blick auf Barcelona bis zum Meer.

Der Nachtbereich umfasst vier weitere Doppelzimmer, von denen drei vom Typ Suite sind, mit Blick auf Barcelona und eines auf Collserola sowie mit Einbauschränken. Die Fenster haben gradhermetische Jalousien.

Im unteren Bereich finden wir das, was früher als Fitnessstudio mit Toilette genutzt wurde, sowie den mit Miele-Geräten ausgestatteten Hauswirtschafts- und Bügelbereich. Auf der einen Seite befindet sich der Servicebereich mit Tageslicht, der ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Dusche umfasst.



lucasfox.de/go/bcnr27399

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 36 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

18.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,450m² garten zur Miete in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	5	961m²	302m²	1.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Die Villa ist mit einem Parkplatz für 6 Autos abgeschlossen. Das Haus verfügt über Sicherheit mit Zugangs- und Begrenzungskontrollen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien