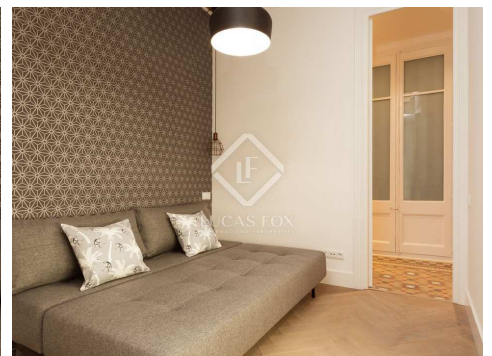
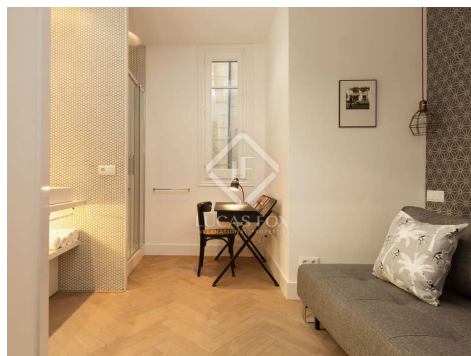


2.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3	3	140m²	7m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **3** **140m²** **7m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Bad und Balkon zu vermieten im Herzen von El Born.

Im Jahr 2016 komplett renoviertes Anwesen im Herzen von El Born, nur wenige Meter vom Palau de la Musica und der Via Layetana entfernt, in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1936.

Die Wohnung ist sehr stilvoll und wurde mit viel Geschmack und Eleganz renoviert und eingerichtet. Der Kontrast zwischen Alt und Neu ist wunderbar. Bei der Renovierung wurden Details wie katalanische Gewölbe und Holz erhalten, die mit modernen Elementen kombiniert wurden.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine offene amerikanische Küche mit einem großen Raum mit Bar und Hockern. Die Küche ist komplett mit Küchenutensilien und modernsten Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank und Mikrowelle) ausgestattet.

Auf der linken Seite der Wohnung gelangen wir in den Wohnbereich, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Massivholztisch und Stühlen befindet und Platz für bis zu 14 Personen bietet. Der Raum wird durch einen Wohn-/Fernsehbereich mit drei Sofas und einem Couchtisch vervollständigt. Das gesamte Wohnzimmer genießt dank der hohen Decken und der vier Fenster zur Straße und dem 7 m² großen Balkon viel Tageslicht.

Der rechte Teil des Hauses beherbergt den Nachtbereich, den wir über einen breiten Korridor mit einem antiken Mosaikboden erreichen. Wir entdecken zunächst ein Schlafzimmer mit Bad und einem ausklappbaren Doppelsofa. Dem Flur folgend erreichen wir das zweite Hauptschlafzimmer mit einem großen angrenzenden Ankleidezimmer, das an ein geräumiges Badezimmer mit Dusche anschließt. Wir beenden die Tour im dritten Schlafzimmer mit Doppelbett, mit einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Im letzten Teil des Anwesens haben wir auch einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Abstellraum.



lucasfox.de/go/bcnr30117

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

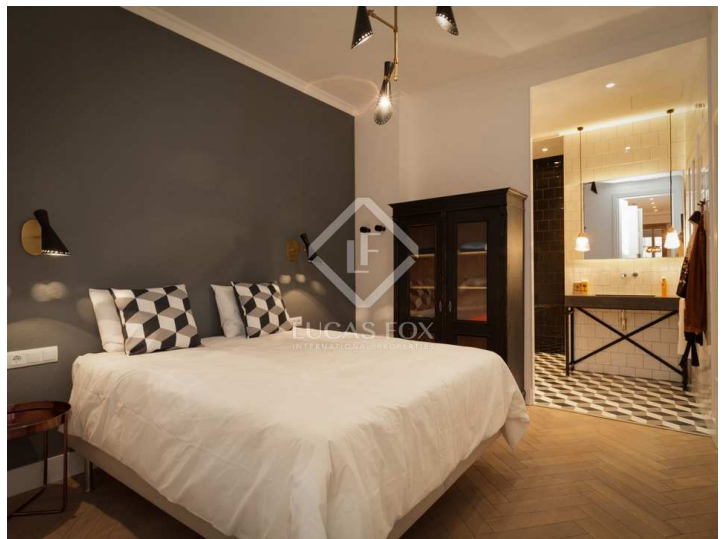
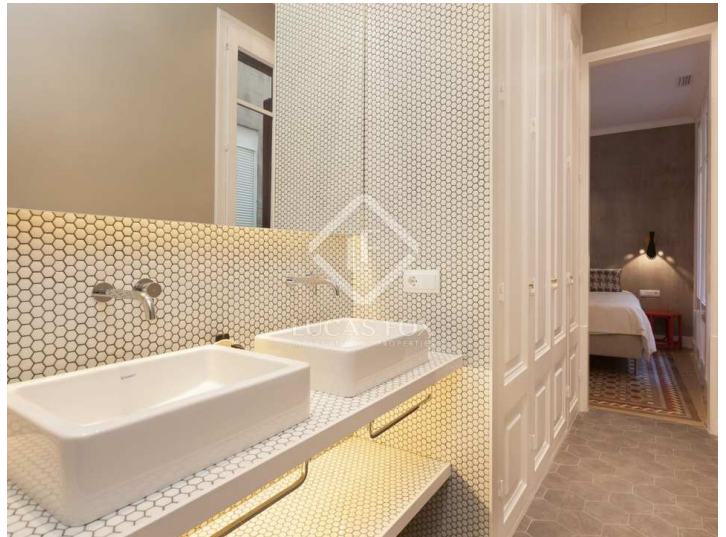
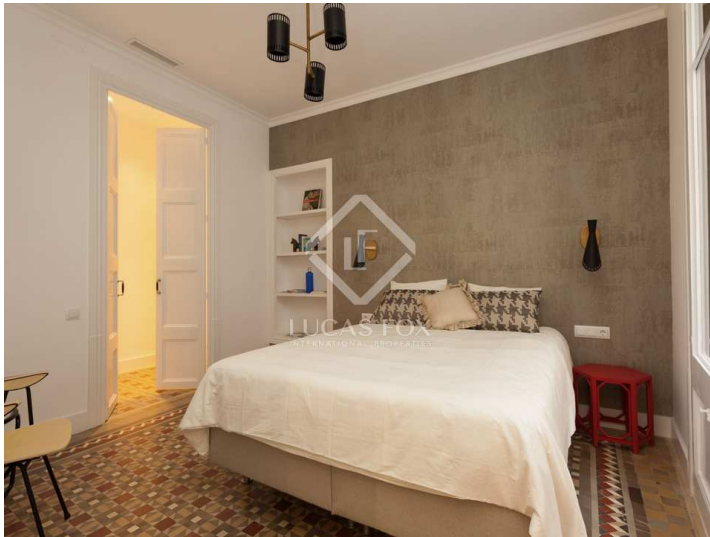
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **3** **140m²** **7m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien