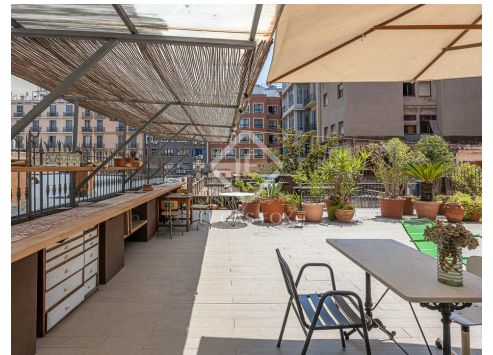


6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**6.000 € pro Monat** Wohnung - Vermietet

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **100m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Möbliertes Apartment mit 4 Schlafzimmern und einer 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse neben dem Passeig de Sant Joan, Eixample Right.**

Mitten im Herzen von Eixample Right, an der Carrer Ausiàs Marc und neben dem Passeig de Sant Joan, in einem modernistischen Gebäude, finden wir diese ausgezeichnete 200 m<sup>2</sup> große möblierte Wohnung mit vier Schlafzimmern und einer Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>. Das Anwesen wurde vor zwei Jahren mit sehr hochwertigen Materialien komplett renoviert, wobei die modernistische Essenz von Eixample beibehalten wurde (Mosaikböden, hohe Decken mit Zierleisten und Buntglas).

Die Tag- und Nachtbereiche sind sehr gut differenziert. Im Nachtbereich finden wir die drei Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Schlafzimmer sind sehr hell, da sie alle Zugang zu einem Balkon haben. Das Hauptgebäude verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein großes Ankleidezimmer.

Im Tagesbereich finden wir einen Arbeitsbereich, eine Gästetoilette, ein viertes Schlafzimmer mit Gästebad, die Küche, das Esszimmer und die Terrasse.

Am Eingang, in der Mitte der Wohnung, befindet sich ein sehr geräumiger und angenehmer Raum, ideal zum Arbeiten oder Lernen. Es ist ein heller Bereich, da er auf zwei Innenhöfe blickt. Daneben haben wir eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste.

Als nächstes kommen wir zum spektakulärsten Teil der Wohnung: der Küche, dem Wohnzimmer und der Terrasse. Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer sind hell und haben Zugang zur Terrasse. Die Küche befindet sich neben der Terrasse, da sie sich im Teil der Galerie befindet, sodass Sie beim Kochen das Gefühl haben, im Freien zu sein. Es hat einen praktischen Platz für eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind ein einziger Raum mit sehr gut differenzierten Bereichen. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und bietet einen sehr schönen Blick auf die Terrasse. Die Terrasse ist sehr sonnig und ideal für Treffen mit Familie oder Freunden. Es verfügt über Holzböden und ist mit einem Tisch, Stühlen und Markisen ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über Heizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Hausautomation (Beleuchtung) und einen Alarm.



[lucasfox.de/go/bcnr30318](https://lucasfox.de/go/bcnr30318)

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarm

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **100m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien