

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

7 Schlafzimmer haus / villa mit 310m² garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

7 Schlafzimmer haus / villa mit 310m² garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

7 **5** **569m²** **73m²** **310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische brandneue Villa mit 6 Schlafzimmern und 5 Bädern, mit Pool und Garten, zu vermieten in Can Caralleu, Sarrià.

Wunderschöne Villa mit 569 m² und Garten mit Swimmingpool im Viertel Zona Alta von Barcelona, gelegen in Can Caralleu – Sarrià.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ist von einem schönen Garten und einem privaten Pool umgeben. Es verfügt über einen Aufzug mit Zugang zu den verschiedenen Etagen des Hauses sowie über Parkplätze für 3 Autos im Inneren. Es zeichnet sich durch große Fenster und einen warmen Parkettboden aus und besticht durch seinen schlichten und eleganten Stil.

Wir betreten das Haus über einen Flur mit Zugang zum Aufzug und seitlichem Gäste-WC. Es gibt ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, großen Fenstern und einer offenen Küche im Bulthaupt-Design mit Gaggenau-Geräten. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir durch die riesigen Terrassenfenster in den Garten mit Pool und Blick über ganz Barcelona bis hin zum Meer.

Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Doppelsuite mit Wohnzimmer, Zugang zu einer privaten Terrasse, Ankleidezimmer mit zehn Schranktüren und Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich zwei Doppel- und Außenschlafzimmer mit jeweils sechs Schranktüren und einem Fenster zur ruhigen Seite, ebenfalls mit Blick auf die Berge und Collserola. Sie teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Außerdem gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum für Haushaltsgegenstände.

Auf der zweiten Etage befinden sich ein drittes, ein viertes und ein fünftes Schlafzimmer, beide Doppelzimmer und nach außen gerichtet, mit jeweils 6 Kleiderschranktüren, die sich einen großen Mehrzweckraum und ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche teilen.

Das Apartment befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine Dachschräge mit Velux-Fenster. Es bietet ein offenes Arbeitszimmer, Büro oder Fitnessstudio, in dem Sie sich konzentrieren oder trainieren können. Auf dieser Etage befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Von hier aus führen einige Stufen zum Dach, einer herrlichen Terrasse mit der besten Aussicht auf Barcelona.



lucasfox.de/go/bcnr33437

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

7 Schlafzimmer haus / villa mit 310m² garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im Untergeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, Waschtrockner, ideal als Bügelbereich, einem Servicebereich mit Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Im Untergeschoss vervollständigt eine Garage mit 3 Stellplätzen dieses beeindruckende neue Haus.

Die Villa bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, ein architektonisches Design, das Licht und Klimatisierung maximiert, sowie elegante High-End-Ausstattungen wie die Bulthaup-Küche, die Agape-Badezimmer, die Hansgrohe-Waschbecken usw.

Eine makellose Luxusvilla mit spektakulärem Blick auf die Stadt von einer privilegierten Lage in Sarrià zur Langzeitmiete.

Sicherheitsdienst im gesamten Komplex von 22:00 bis 6:00 Uhr im Preis inbegriffen.

Preisindex: Luxusimmobilien gelten nicht

Letzter Vertragspreis: Luxusimmobilien gelten nicht

Großgrundbesitzer: ja.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 12/2023 und dem Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Langzeitmiete: 5 Jahre

Die vereinbarte Miete wird jährlich am Tag des Inkrafttretens des Vertrags überprüft. Dabei werden die im Housing Rental Reference Index (IRAV) des Nationalen Statistikinstituts erfassten Schwankungen berücksichtigt.

1 Monatsmiete Kautions + 2 Monatsmieten zusätzliche Kautions.

Nutzfläche: 457 m².

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

7 Schlafzimmer haus / villa mit 310m² garten zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

7	5	569m²	73m²	310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien