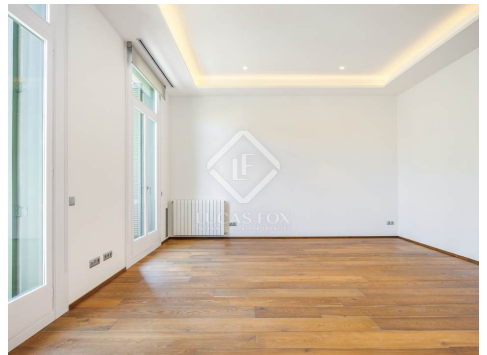
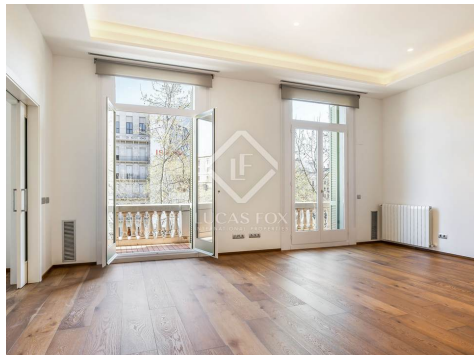


6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4**                    **3**                    **230m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**230m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre, renovierte und bezugsfertige, 230 m<sup>2</sup> große Wohnung im emblematischen Herzen von Barcelonas Eixample Right, am Passeig de Gracia.

In der emblematischsten Straße der Stadt Barcelona und nur wenige Meter von einigen der bekanntesten Gebäude Barcelonas entfernt finden wir diese fantastische Wohnung, die komplett renoviert und bezugsfertig ist.

Das Anwesen verteilt sich auf 230 m<sup>2</sup> Innenfläche plus drei Balkone zum Passeig de Gracia und eine Galerie mit einer sehr hellen Balkonterrasse mit Blick auf das Innere des Inselpatios. Die Wohnung verfügt über einen Dachboden von ca. 10 m<sup>2</sup> als Abstellraum.

Die Wohnung im zweiten Stock wurde 2019 renoviert und verfügt über vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein kleines Arbeitszimmer. Darüber hinaus gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer und eine Toilette.

Die voll ausgestattete Küche mit separatem Waschbereich ist direkt mit dem Esszimmer verbunden, und dieses wiederum mit einem großen Wohnzimmer mit hohen Decken und zwei großen Fenstern mit Blick auf den Passeig de Gracia.

Das Apartment befindet sich in einem majestätischen Gebäude von hohem architektonischem Wert aus dem Jahr 1890 und verfügt über einen Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/bcnr33707](https://lucasfox.de/go/bcnr33707)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

6.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**4**                    **3**                    **230m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien