

### **4.000 € pro Monat** Wohnung - Vermietet

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 3 144m² 20m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











### 4.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 3 144m² 20m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

## Das atemberaubende, kürzlich renovierte, 144 m² große Apartment befindet sich gleich um die Ecke vom Ciutadella-Park im charmanten Viertel El Born.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von ihren historischen Merkmalen wie den wunderschönen hohen Zierdecken und Mosaikfliesen begrüßt. Die Liebe zum Detail und die Bedeutung von Komfort spiegeln sich im gesamten Raum wider. Der architektonische Stil ist der beste, der den unbestreitbaren Charme von Barcelona ausmacht.

Die 144 m² große Wohnung besteht aus einem offenen Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einem der drei Balkone. Neben dem Wohnzimmer finden wir den zweiten Balkon, der den Zugang von verschiedenen Punkten der Wohnung ermöglicht. Es gibt 3 Doppelzimmer. Jedes Zimmer verfügt über einen stilvollen Einbauschrank. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über ein geräumiges Bad en Suite und Zugang zum dritten Balkon mit Blick auf einen ruhigen Innenhof. Es gibt ein zweites komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Hochwertige Oberflächen verleihen dieser Immobilie Eleganz. Es wurde 2019 sorgfältig umgebaut, wobei die ursprünglichen Merkmale des Gebäudes mit hochwertigen Materialien gewürdigt wurden. Das Anwesen verfügt über doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und Heizung, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Ein einzigartiges und ideales Zuhause für eine Familie, ein Paar oder einen Berufstätigen. Diese Wohnung wird komplett möbliert vermietet und ist bezugsfertig.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



#### lucasfox.de/go/bcnr36059

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate



### 4.000 € pro Monat Wohnung - Vermietet

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 3 144m² 20m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.