

2.300 € pro Monat Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

2                    2                    105m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.300 € pro Monat** Wohnung - Vermietet

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2**                      **2**                      **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes, vollständig renoviertes, 105 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit 2 Doppelzimmern, 2 kompletten Badezimmern und einem großen Küchen-Esszimmerbereich, neben der Carrer Córcega und der Carrer Marina, nur wenige Minuten von der Sagrada Familia entfernt.**

Im ersten Stock eines klassischen Gebäudes mit Aufzug, in sehr gutem Zustand und mit einer kürzlich renovierten Fassade, finden wir diese geräumige, komplett auf hohem Standard renovierte und bezugsfertige Wohnung.

Was die Raumaufteilung betrifft, betreten wir das Haus direkt durch den über 25 m<sup>2</sup> großen Küchen-Essbereich, wo sich der Küchenbereich mit allen modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Geräten sowie eine große Insel mit viel Stauraum und einer Arbeitsplatte befindet. Links vom Eingang finden wir das geräumige Wohnzimmer mit doppeltem Zugang zu einem schönen Balkon zur Straße.

Im Nachtbereich des Anwesens finden wir ein nach innen gerichtetes Doppelzimmer und die Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Vom Ankleidezimmer aus haben wir Zugang zu einer Ecke, die als kleines Büro und Hauswirtschaftsraum konzipiert ist.

Die Renovierung des Anwesens ist von hohem Standard und das Anwesen wird bezugsfertig übergeben. Einige hervorzuhebende Details sind die freiliegenden Holzbalken, die in einem großen Teil des Anwesens erhalten sind, restaurierte Originalschreinereiarbeiten, freiliegende Ziegelwände, die dem Raum Einzigartigkeit verleihen, hohe Decken mit Zierleisten, Kanalheizung und Klimaanlage usw.

Ein Anwesen mit Charakter, nur wenige Meter von einem der Meisterwerke Gaudís entfernt, der Basilika Sagrada Familia.

Mietobjekt auf Zeit.



[lucasfox.de/go/bcnr37039](https://lucasfox.de/go/bcnr37039)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 6 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.300 € pro Monat Wohnung - Vermietet**

## 2 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2**                      **2**                      **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien