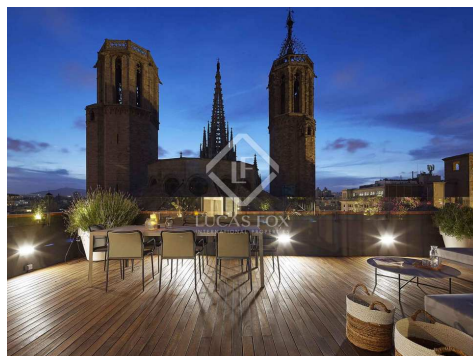
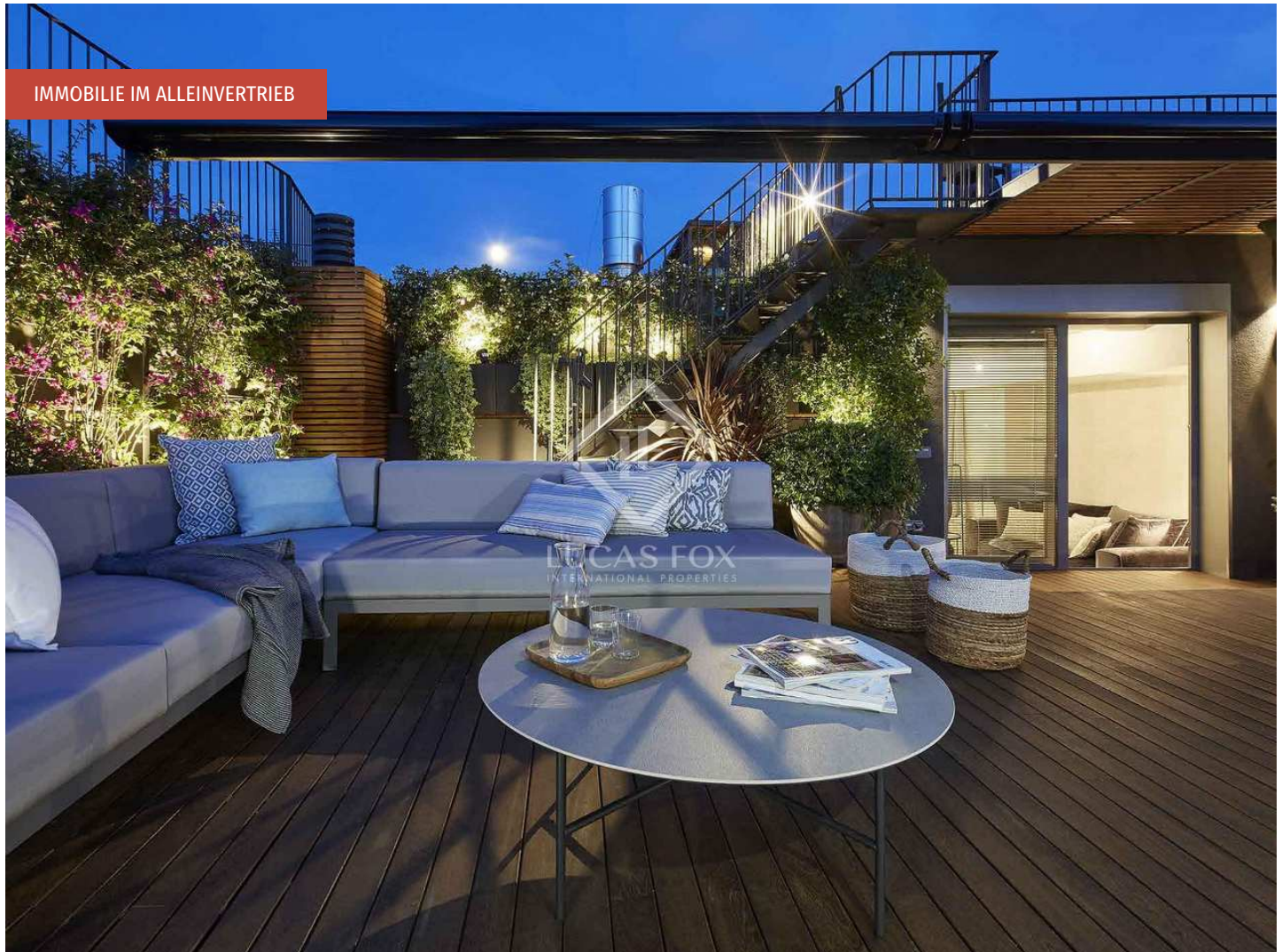


5.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 220m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2	2	75m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 5.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb

# 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 220m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2	2	75m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliches Anwesen im Herzen des emblematischen gotischen Viertels von Barcelona mit 3 wunderschönen Terrassen mit 360-Grad-Blick auf die Stadt. Penthouse mit 2 Schlafzimmern und Zugang zu 3 Terrassen mit Liegestühlen, Loungebereich, Whirlpool, Solarium, Bar und Grill.**

Das Anwesen befindet sich in der obersten Etage eines alten Gebäudes, nur wenige Schritte von der Plaza St. Jaume entfernt, in einem kürzlich renovierten Gebäude.

Wir betreten dieses außergewöhnliche Anwesen und finden auf der linken Seite der Wohnung den Wohnbereich mit einer offenen Küche, die komplett mit modernsten Geräten ausgestattet ist, mit einer Bar und Hockern in der Küche, die es uns ermöglichen, dies zu nutzen Freiraum zu einer großen Terrasse am Fuße des Bodens.

Gleich daneben haben wir ein innenliegendes Einzelzimmer mit einem Bett und Einbauschränken sowie ein Gästebad.

An der Seite haben wir mehrere Schränke und Stauraum mit Waschmaschine/Trockner und Aquatermia, High-End-Ausstattung.

Vom Wohnzimmer haben wir direkten Zugang zu einer großen Gartenterrasse mit automatischer Bewässerung mit spektakulärem 360-Grad-Blick auf Barcelona. Auf der Terrasse finden wir einen Loungebereich mit großen Ecksofas, einem großen Tisch und einem Grill, um dieses Juwel im Zentrum von Barcelona in vollen Zügen zu genießen.

Nach einer Treppe gehen wir nach oben, von wo aus wir auf eine weitere Doppelterrasse zugreifen, die die gesamte Fläche des Grundstücks mit einer großen Cocktailbar und einer Pergola bedeckt, um sich auszuruhen und die Freizeit in Barcelona zu nutzen.

Vom Eingang auf der rechten Seite des Dachbodens gelangen wir in den Nachtbereich mit einem Doppelzimmer mit Bad und großen Schränken/Schrank und daneben haben wir ein komplettes Badezimmer mit großer Dusche.



[lucasfox.de/go/bcnr37397](https://lucasfox.de/go/bcnr37397)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 5.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb

# 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 220m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Von der Suite aus betreten wir die dritte blühende Terrasse mit vielen Pflanzen, wo wir einige Sonnenliegen und einen komfortablen Whirlpool finden, um die Ruhe dieses Raums in absoluter Ruhe und Privatsphäre zu genießen.

Das gesamte Anwesen wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, Holzparkett auf dem Boden, Tapeten und Keramikfliesen in den Badezimmern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## 5.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 220m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                    2                    75m<sup>2</sup>                    220m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien