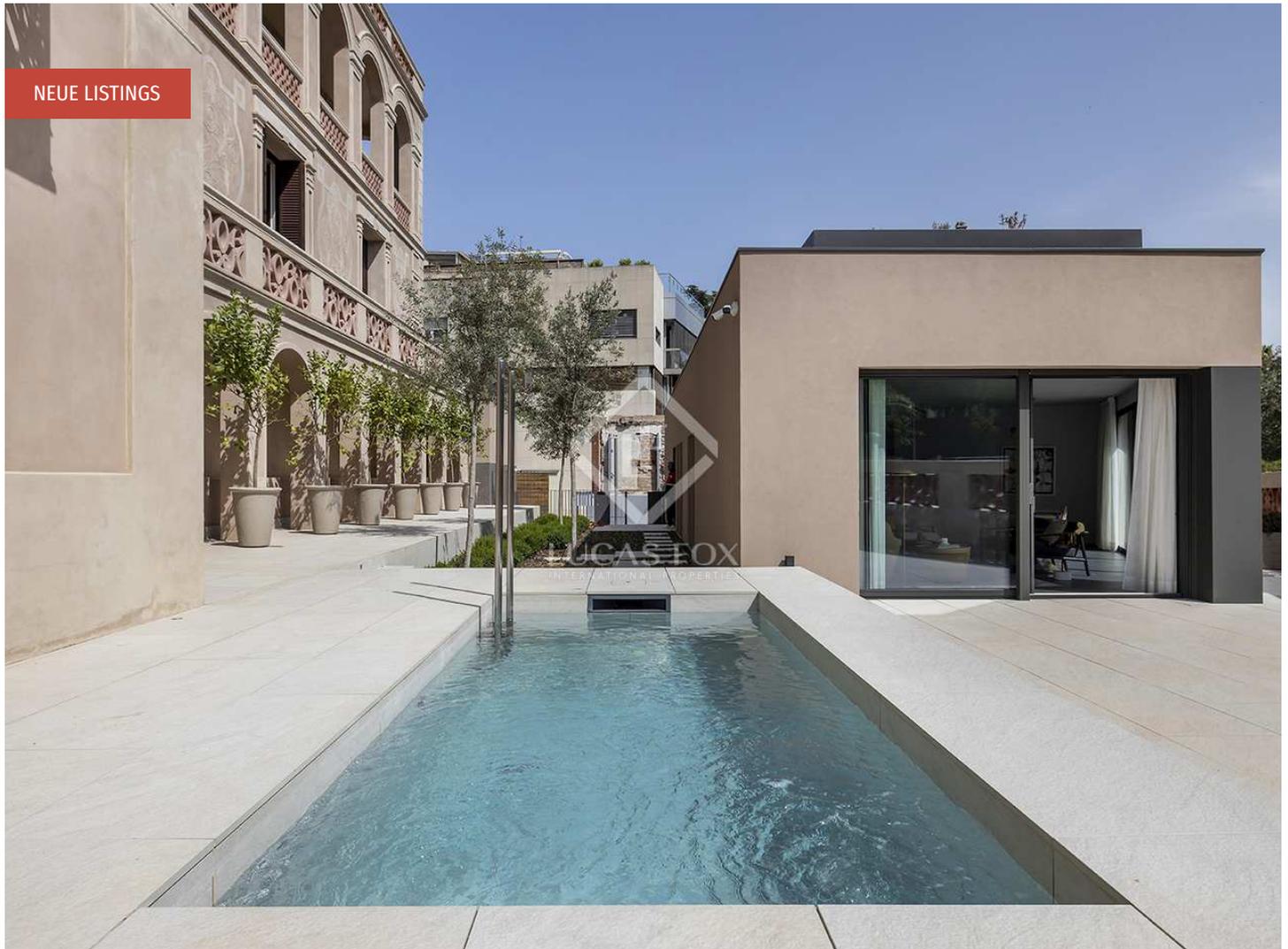


15.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 307m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**15.000 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 307m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**482m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**307m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriöses Neubauhaus im Herzen von Sarrià (Barcelona) zu vermieten, mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 307 m<sup>2</sup> Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, privatem Pool, Keller, Abstellraum und zwei Parkplätzen.**

Dieses luxuriöse neue Zuhause befindet sich in einem großen restaurierten historischen Gebäude aus dem 18. Jahrhundert im Noucentista-Stil, das historische Elemente wie schmiedeeiserne Geländer, hohe Decken, große Galerien mit Säulengängen und Kreuzblumen bewahrt.

Das Haus wiederum verfügt über ein modernes und funktionales sowie elegantes Design mit besten Materialien und großen Freiflächen.

Dieses möblierte Haus verfügt über eine Nutzfläche von 150 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon en suite) und einer großen 307 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit privatem Pool.

Sie erreichen das Haus über einen separaten Eingang oder von der Garage aus.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Parkplatz mit zwei privaten Parkplätzen, einem Abstellraum und einem unterirdischen Keller.

Unter seinen Qualitäten können wir seine hervorragende Wärme- und Schalldämmung hervorheben, mit Fassaden aus hervorragenden Isoliermaterialien sowie Fenstern mit Holzschreinerei und Wärmebrückentrennung mit Doppelverglasung. Die modern gestaltete Küche ist komplett mit Großraummöbeln und integrierten Top-Markengeräten ausgestattet. Die Badezimmer sind mit den besten Badezimmermöbeln und -geräten ausgestattet.

Weitere Informationen:

Miete gemäß Referenzpreisindex: Entfällt, da die Immobilie eine Fläche von mehr als 150 m<sup>2</sup> hat. Höhe der Miete aus dem vorherigen Mietvertrag: Gleich, entfällt. Zustand der großen Gabel: Ja

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcnr38588](http://lucasfox.de/go/bcnr38588)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Jul 2024

15.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 307m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien